

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
депутатов сельского поселения

«Село Некрасовка»
от 12.10.2017 № 256-61

ПРАВИЛА

благоустройства сельском поселении «Село Некрасовка»
Хабаровского муниципального района Хабаровского края
(в редакции решения Совета депутатов от 28.12.2017 № 275-65, от 27.12.2018 № 22-5, от 14.03.2019 № 37-11, от 25.12.2019 № 23-6, от 23.07.2020 № 59-16, от 12.02.2021 № 102-29, от 07.06.2021 № 127-34, от 28.12.2021 № 154-39)

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Правила) обязательны для исполнения при содержании территорий, проектировании и размещении объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории для всех физических, юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, осуществляющих свою деятельность в сельском поселении «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – поселение, в соответствующих падежах).

1.2. Правила применяются на всей территории поселения, за исключением случаев, установленных в пункте 1.3 настоящих Правил и распространяется на сложившиеся, реконструируемые, вновь застраиваемые территории поселения.

1.3. Действие настоящих Правил не распространяется:

- в части требований к состоянию и облику зданий в отношении объектов культурного наследия в границах территорий объектов культурного наследия;
- (исключен решением Совета депутатов от 27.12.2018 № 22-5);
- на особо охраняемые природные территории.

1.4. В Правилах используются следующие понятия:

1) авария - опасное техногенное происшествие, создающее на инженерных коммуникациях (сетях) угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению инженерных коммуникаций (сетей), нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде;

2) благоустройство территории - понятие используется в значении, установленном частью 1 статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) владелец информационной конструкции - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг - собственник информационной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на информационную конструкцию или правом владения и пользования информационной конструкцией на основании договора с ее собственником;

4) водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду;

5) восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений;

6) газон - травяной покров, создаваемый естественным путем или посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

7) дендроплан - проект озеленения территории, включающий в себя информацию об устройстве дорожно-тропиночной сети, вертикальной планировке, посадке деревьев и кустарников, площади газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм;

8) Прилегающая территория - часть территории сельского поселения, примыкающая к объектам движимого и недвижимого имущества, принадлежащая на праве собственности или ином вещном праве физическим и (или) юридическим лицам, и участвующим в её содержании в соответствии с требованиями настоящих Правил.

8.1) Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - образованный земельный участок), прилегает территория общего пользования.

8.2) Границы прилегающих территорий определяются с соблюдением ограничений, установленных подпунктом 8.3. настоящего пункта, с учетом следующих требований:

8.2.1) границы прилегающих территорий не могут выходить за пределы территорий общего пользования;

8.2.2) в границах прилегающих территорий не могут располагаться на территории, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

8.2.3) в границах прилегающих территорий не могут располагаться иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые не принадлежат на праве собственности либо на ином законном основании собственникам или иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, образованных земельных участков, в отношении которых определяются прилегающие территории;

8.2.4) границы прилегающих территорий в зависимости от существующей застройки имеют один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых

контура по периметру здания, строения, сооружения, образованного земельного участка;

8.2.5) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

8.3) Границы прилегающих территорий определяются дифференцированно с учетом следующих ограничений:

8.3.1) для многоквартирных домов - в границах земельного участка, входящего в соответствии с жилищным законодательством в состав общего имущества в многоквартирном доме;

8.3.2) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более десяти метров от границы жилого дома;

8.3.3) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 30 метров от границы здания, строения, сооружения;

8.3.4) для некапитальных строений, сооружений, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 15 метров от границы некапитального строения, сооружения;

8.3.5) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - на расстоянии не более 30 метров от границы образованного земельного участка;

8.3.6) в случае если фактическое расстояние между зданиями, строениями, сооружениями, образованными земельными участками меньше суммарного расстояния, определенного в соответствии с настоящей частью, - пропорционально площади образованных земельных участков, а в случае если земельный участок не образован, - площади соответствующего здания, строения, сооружения.

8.4) Размеры прилегающих территорий могут быть дифференцированы в зависимости от вида разрешенного использования образованного земельного участка и объектов капитального строительства и фактического использования некапитальных строений, сооружений в пределах ограничений, установленных частью 8.3 настоящей пункта.

8.5) Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий.

8.5.1) Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы. Графический материал должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка

до противоположной стороны контура границы прилегающей территории. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

8.5.2) Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат размещению на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 30 дней со дня их утверждения.

8.6) Участие физических и (или) юридических лиц в содержании прилегающей территории осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации посредством:

- включения администрацией сельского поселения во вновь заключаемые, а также действующие договоры аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, положений о содержании прилегающей территории с указанием границ её содержания;

- заключения администрацией сельского поселения с собственниками и правообладателями объектов движимого и недвижимого имущества соглашения о содержании прилегающей территории;

9) заинтересованные лица – это физические и юридические лица, органами государственной власти и органы местного самоуправления;

10) земляные работы - работы, влекущие нарушение существующего благоустройства территории, в том числе связанные с нарушением зеленых насаждений, конструкции дорог, тротуаров, подпорных стенок, лестниц и других элементов благоустройства;

11) зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и (или) травянистых растений на определенной территории, а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

12) инвентаризация зеленых насаждений - учет древесных, кустарниковых растений, газонов, расположенных на озелененных территориях элементов благоустройства, оформленный документально в установленном порядке;

13) информационные конструкции - это конструкции, размещаемые непосредственно на зданиях, строениях, сооружениях, землях или земельных участках в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица - производителя товаров, работ, услуг, и не содержащие сведений рекламного характера;

14) компенсационное озеленение - создание зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных или поврежденных;

15) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) - специально оборудованные места, предназначенные для складирования ТКО;

16) лицо, получившее ордер (разрешение) на производство земляных работ - юридическое или физическое лицо, обеспечивающее производство земляных работ

на землях или земельных участках, используемых им по закону при осуществлении видов работ, указанных в статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», и (или) осуществляющее работы на линейных объектах и (или) инженерных сооружениях, находящихся у них в управлении или иных формах хозяйственного ведения, предусмотренных законодательством;

17) мониторинг состояния зеленых насаждений - система регулярных наблюдений за состоянием зеленых насаждений, обеспечивающая получение всесторонней, достоверной информации;

18) маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.

19) малые архитектурные формы (МАФ) - понятие используется в значении, установленном пунктом 4 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

20) общественное пространство – территория поселения, которая постоянно и без платы за посещение доступна для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

21) озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды поселения с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории поселения.

22) озелененная территория - земельный участок, занятый зелеными насаждениями;

23) омолаживающая обрезка - глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов;

24) охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций;

25) оценка состояния озелененных территорий - понятие используется в значении, установленном Приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;

26) повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и иное воздействие, приводящее к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола растений и живого надпочвенного покрова, поджог и иное причинение вреда, не влекущее прекращения роста;

27) придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный (индивидуальный жилой) дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства таких домов и расположенными на указанном земельном участке объектами, а также земельные участки, на которых расположены здания или сооружения. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный (индивидуальный жилой) дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

28) проезд - дорога, непосредственно связывающая автомобильную дорогу общего пользования и земельный участок, здание, строение, сооружение;

29) проект комплексного благоустройства территории - документация, разрабатываемая (утверждаемая) в случаях и порядке, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, основанной на стратегии развития и концепции, отражающей потребности жителей поселения, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения по облагораживанию территории, с определением элементов благоустройства, видам и объемам работ, применяемых материалов и конструкций;

30) реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и, усыхающих деревьев и кустарников, на здоровые, по улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковых растений;

31) рубки ухода - мероприятия по отбору лучших деревьев и созданию для них благоприятных условий роста путем периодического удаления из насаждений деревьев менее ценных пород или отставших в росте;

32) самовольная установка информационной конструкции - установка информационной конструкции на территории поселения без регистрации в администрации поселения;

33) санитарная обрезка - обрезка, направленная на удаление старых, больных, усыхающих, поврежденных или направленных внутрь кроны и сближенных ветвей;

34) санитарные рубки - снос поврежденных и зараженных деревьев с целью предупреждений заболеваний и массового размножения насекомых-вредителей;

35) содержание территории - комплекс работ по ремонту, реконструкции, уборке автомобильных дорог местного значения, отмосток, тротуаров, дворовых и межквартальных проездов, озелененных территорий, подпорных стенок, парковок (парковочных мест), внутриквартальной и придомовой ливневой канализации и

дренажа, других элементов благоустройства, отвечающий строительным, экологическим и санитарным требованиям, а также условиям безбарьерной среды для маломобильных групп населения, включающий текущий и капитальный ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком или разрешенными противогололедными материалами проезжей части улиц, тротуаров, остановочных и посадочных площадок в местах остановок общественного транспорта при образовании гололеда, помывку дорожных покрытий, тротуаров, мониторинг, уход за газонами и другими зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами, установку урн, контейнеров для сбора ТКО, наливных помойниц неканализованного жилого фонда в зимний период, устройство, промывку и расчистку кюветов, лотков для обеспечения оттока воды от гаражных кооперативов, приусадебных участков домовладений с укладкой и регулярной очисткой водопропускных труб в местах пересечения с подъездными дорогами и проездами, предотвращение выноса грязи на улицы поселения транспортными средствами с территорий производства работ, грунтовых дорог и иных объектов, предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

36) содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по уходу и воспроизводству зеленых насаждений;

37) создание зеленых насаждений - комплексный процесс озеленения, связанный с градостроительными, архитектурными, культурно-просветительными, биологическими, агротехническими, экономическими нормами;

38) снос зеленых насаждений - уничтожение зеленых насаждений, произведенное в случаях и оформленное в порядке, установленных настоящими Правилами;

39) строительный мусор - остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов, образующиеся при строительстве, реконструкции, перепланировке, переустройстве, ремонте, разрушении, сносе, разборке зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов, квартир;

40) территории общественного назначения – общественные пространства поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны;

41) территории жилого назначения - общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы;

42) территории рекреационного назначения (объекты рекреации) - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы;

43) точка, центр притяжения людей – объекты инфраструктуры, расположенные на территории общего пользования, массово посещаемые людьми;

44) уличное техническое оборудование - укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые

автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.);

45) уничтожение зеленых насаждений - вырубка деревьев и кустарников, выкапывание растений, повреждение, которое повлекло их гибель;

46) уход за зелеными насаждениями - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных зеленых насаждений;

47) формовочная обрезка - обрезка, проводимая с целью придания кроне растений заданной формы;

48) функциональные зоны общественного пространства - части территорий поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории.

49) цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями;

1.5. Объекты благоустройства

1.5.1. Объектами благоустройства являются территории поселения различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные дорожки, тротуары, остановки общественного транспорта, отстойно-разворотные площадки на конечных остановках муниципальных маршрутов регулярных перевозок) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; (в редакции решения Совета депутатов от 12.02.2021 № 102-29)

1.5.2. К элементам благоустройства относятся, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- МАФ и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства (внешние поверхности зданий, строений, сооружений, в том числе крыши, фасады, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, входные группы, цоколи, террасы);

- объекты, являющиеся произведениями монументально-декоративного искусства;

- сезонные (летние) кафе;

- контейнерные, хозяйственные площадки и площадки для складирования отдельных групп ТКО. (в редакции решения Совета депутатов от 12.02.2021 № 102-29)

1.6. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

1.7. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

1.8. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

- а) население поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители поселения участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

- в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

- е) иные лица.

1.9. Администрация поселения обеспечивает участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

1.10. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие

профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

1.11. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей поселения.

1.12. Территории, удобно расположенные и легкодоступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств поселения, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

1.13. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

1.13.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

1.13.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в городе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

1.13.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в поселении и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

1.13.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в поселении территории, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени.

1.13.5. Принцип насыщенности общественных пространств и территорий с

ограниченным доступом посторонних людей, разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

1.14. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных территорий с ограниченным доступом посторонних людей, от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

1.15. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

1.16. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, организаций различных форм собственности, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Разрабатываются единые или согласованные проекты благоустройства для связанных между собой территорий, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

1.17. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливается в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

1.18. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства, и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

1.19. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории поселения (элемента планировочной структуры).

1.20. В качестве приоритетных объектов благоустройства должны выбираться активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории поселения, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития поселения.

2. Общие требования к состоянию общественных пространств,

состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в городе объектам благоустройства и их отдельным элементам

2.1 Требования к проектированию отдельных объектов благоустройства и их элементов

2.1.1. Элементы озеленения

2.1.1.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2.1.1.2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» поселения, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

2.1.1.3. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой поселения.

2.1.1.4. Работы проводятся в соответствии с разработанным и утвержденным комплексным проектом благоустройства. Порядок разработки и согласования комплексных проектов благоустройства устанавливается муниципальным правовым актом.

2.1.2. Виды покрытий

2.1.2.1. При создании и благоустройстве покрытий должен учитываться принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

2.1.2.2. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик городской среды.

2.1.2.3. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

2.1.2.4. Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

2.1.3. Ограждения.

2.1.3.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

2.1.3.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные металлические ограждения. Не допускается применение

сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

2.1.3.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.1.3.4. При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки, детские игровые площадки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- использования бордюрного камня;
- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов.

2.1.4. Водные устройства

2.1.4.1. При благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

2.1.4.2. Фонтаны, питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

2.1.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

2.1.5.1. При создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления ТКО без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

2.1.5.2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных ТКО.

2.1.5.3. Для складирования ТКО на улицах, площадях, объектах рекреации

применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и (или) урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка контейнеров и (или) урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.1.5.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

2.1.6. Уличное техническое оборудование

2.1.6.1. При создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

2.1.6.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Оформление элементов инженерного оборудования выполняется, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

2.1.7. Игровое и спортивное оборудование.

2.1.7.1. При создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

2.1.7.2. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2.1.7.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусков со специальной обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.1.8. Осветительное оборудование.

2.1.8.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных

маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2.1.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.1.9. Функциональное освещение.

2.1.9.1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.1.9.2. В обычных установках, применяемых в транспортных и пешеходных зонах, светильники должны располагаться на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны).

2.1.9.3. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.1.9.4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

2.1.9.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.1.9.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, коколи зданий и сооружений, МАФ, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

2.1.10. Архитектурное освещение.

2.1.10.1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.1.10.2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, фотоаппаратные элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

2.1.10.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также

установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

2.1.11. Световая информация.

2.1.11.1. Световая информация, в том числе световая реклама предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

2.1.12. Источники света.

2.1.12.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.1.12.2. Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

2.1.12.3. В установках архитектурного освещения и световой информации должны использоваться источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве поселения или световом ансамбле.

2.1.13. Освещение транспортных и пешеходных зон

2.1.13.1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

2.1.14. Режимы работы осветительных установок

2.1.14.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (функционального и архитектурного освещения, световой информации) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды поселения в темное время суток должны предусматриваться следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального и архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках функционального и архитектурного освещения, световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп;

- сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

2.1.15. МАФ, городская мебель и характерные требования к ним.

2.1.15.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ должны учитываться принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

2.1.15.2. Требования к элементам планировочной структуры основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию. Материалы и дизайн объектов должны подбираться с учетом всех условий эксплуатации.

2.1.15.3. При проектировании, выборе МАФ учитываются:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветка, не диссонирующая с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурно-художественной городской средой.

2.1.15.4. Общие требования к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) количество, внешний вид и стилевое решение в увязке с местом размещения.

2.1.15.5. Установка урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

2.1.15.6. При установке уличной мебели, в том числе различных видов скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе необходимо учитывать:

а) установку скамей осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

2.1.15.7. Установка цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными морозоустойчивыми растениями или иными растительными и декоративными композициями.

2.1.15.8. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона.

2.1.15.9. На тротуарах вдоль автомобильных дорог используются следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы (вазоны);
- высокие цветочницы (вазоны);
- урны;
- навесы остановок общественного транспорта;
- элементы навигации и средства информации.

2.1.15.10. Внешний вид городской мебели выбирается с учетом сложившейся и проектируемой архитектурно-художественной городской среды.

2.1.15.11. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительный отдых;
- урны;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;

- защитные ограждения;
- столы для игр;
- декоративные композиции и скульптуры.

2.1.15.12. Для конструкций опор освещения, коммутационных шкафов и прочих малообъемных объектов используют антивандальные покрытия для защиты от графического вандализма

2.1.15.13. При проектировании оборудования предусматривается его вандалозащищенность, в том числе использование:

- легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;
- на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование покрытие, а также антивандальные краски, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, и облегчает очистку.

2.1.15.14. При проектировании или выборе объектов для установки учитываются все сторонние элементы и процессы использования, в том числе процессы уборки и ремонта.

2.1.15.15. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления

1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления на территории поселения в местах общественного пользования производится по согласованию с администрацией поселения.

2. К элементам монументально-декоративного оформления относятся следующие произведения монументально-декоративного искусства (далее - МДИ): памятники, памятные знаки, монументально-декоративные композиции, скульптуры, монументы, мемориалы, мемориальные доски, охранные доски, въездные знаки и другие произведения, специально предназначенные для площадей, улиц, парков, спортивных комплексов и мест массового отдыха.

3. Инициаторами установки произведений МДИ (далее - инициатор) могут выступать:

- органы государственной власти Хабаровского края;
- органы местного самоуправления (от каждого органа, группа в количестве не менее 5 человек);
- физические лица в составе инициативной группы граждан, обладающих активным избирательным правом, численностью не менее 10 человек;
- юридические лица независимо от их организационно-правовой формы организации, в том числе общественные организации и политические партии, осуществляющие свою деятельность на территории поселения.

4. Предложение об установке произведения МДИ оформляется в виде письменного обращения и направляется на рассмотрение в межведомственную комиссию по размещению новых и реконструкции существующих произведений МДИ (далее - Комиссия), порядок работы которой регламентируется Положением о Комиссии, утвержденным распоряжением администрации поселения.

5. К обращению инициатора с предложением об установке произведения МДИ должны быть приложены документы:

- ходатайство инициатора (мотивированное обоснование необходимости установки произведения МДИ);

- исторические, историко-биографические справки, архивные материалы или их копии, иные документы, подтверждающие достоверность события или заслуги увековечиваемого лица, содержащих указание на период проживания гражданина, память о котором предполагается увековечить;

- предложение по адресу, месту установки произведения МДИ и тексту надписи на нем;

- фотография предполагаемого места установки произведения МДИ;

- письменное согласование собственника в том числе арендатора земельного участка либо здания (строения, сооружения), на котором предполагается установить произведение МДИ, или лица, которому указанный земельный участок либо здание (строение, сооружение) принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- письменное обязательство инициатора о финансировании работ по проектированию, изготовлению, установке, содержанию, ремонту и реставрации, произведения МДИ, либо обоснование необходимости финансирования указанных работ (или отдельных видов указанных работ) за счет средств бюджета поселения;

- предложение по будущему балансодержателю произведения МДИ;

- эскиз, схема размещения произведения МДИ;

- информация о способе получения ответа по результатам рассмотрения ходатайства (письмом по почте с уведомлением о получении, письмом по электронной почте, лично представителю).

6. Решения об установке произведений МДИ в память о выдающемся жителе поселения выносятся Советом депутатов поселения.

7. В память о выдающемся жителе на территории поселения может быть установлено только одно произведение МДИ (по бывшему месту жительства или работы), присвоено имя одному предприятию, организации, учреждению или улице.

8. Произведения МДИ могут устанавливаться на земельных участках или на фасадах зданий, (строений, сооружений).

9. При увековечении выдающихся личностей, деятельность которых связана со зданиями общественного значения (театры, учебные заведения, библиотеки, научные учреждения и т.п.), произведения МДИ, как правило, устанавливаются в помещениях.

10. При решении вопроса об установке произведения МДИ учитывается наличие или отсутствие иных форм увековечения данного исторического события или гражданина на территории поселения.

11. При решении вопроса об установке произведения МДИ должны учитываться особенности предполагаемых мест их установки (вопросы благоустройства, техническое состояние, необходимость ремонтных работ, требования, устанавливаемые органами охраны памятников).

12. Архитектурно-художественное решение произведений МДИ не должно противоречить характеру места их установки, особенностям среды, в которую они привносятся, как новый элемент.

13. Архитектурное решение и масштаб произведений МДИ, а также пропорций и размеры составляющих элементов зависят от ситуации и особенностей выбранного места размещения, в том числе в случае установки мемориальной доски – от соразмерности фасаду, на котором она устанавливается, от его архитектурного решения, а также материала, рисунка и способа наружной отделки (облицовки).

14. Для определения правильного масштаба и пропорций мемориальной доски автором или авторским коллективом должна быть выполнена ее фотопривязка к месту размещения. При размещении объемного произведения МДИ в городской среде должен быть выполнен макет с его фотопривязкой к месту размещения с различных ракурсов и основных точек восприятия (в том числе удаленных), а также развертки и визуализации, подтверждающие правильность принятых решений.

15. Размер произведения МДИ определяется объемом декоративных элементов и должен быть соразмерен зданию или сооружению, на котором устанавливается.

16. Произведения МДИ должны отвечать высоким нравственным и эстетическим требованиям, выполняться только из прочных долговечных материалов (мрамора, гранита, чугуна, бронзы и других видов камня и металла или их сочетаний). Произведения МДИ должны создаваться на высоком профессиональном уровне с проработкой архитектурной и скульптурной частей специалистами, имеющими соответствующее образование и квалификацию.

17. Текст, располагаемый на произведениях МДИ выполняется на русском языке - государственном языке Российской Федерации. Текст должен быть изложен в лаконичной форме содержать сведения о событии, память о котором предлагается увековечить, или о заслугах, достижениях или периоде жизни (деятельности) гражданина, память о котором предлагается увековечить.

18. В композицию произведений МДИ, помимо текста, по усмотрению инициатора могут быть включены портретные изображения, декоративные элементы, специальные места или приспособления для возложения цветов (например: в составе мемориальных досок: полочка, ваза, зажим, консоль и т.п.), элементы подсветки.

19. Основаниями выдачи разрешений на установку произведений МДИ являются:

- значимость события в истории поселения, Хабаровского района, Хабаровского края, Российской Федерации, к которому могут быть отнесены документально подтвержденные исторические и знаменательные факты;

- наличие официально признанных достижений личности в государственной, общественной, политической, военной, производственной или хозяйственной деятельности в науке, технике, литературе, искусстве, архитектуре, образовании, здравоохранении, культуре, спорте, за особый вклад в определенную сферу деятельности, принесший долговременную пользу поселению, Хабаровскому району, Хабаровскому краю, Российской Федерации;

- установка произведения МДИ в целях благоустройства поселения и проведения досуга жителей поселения.

20. Основаниями для отказа в выдаче разрешений на установку произведений МДИ являются установка произведений МДИ, вызывающих национальную рознь, расовую дискриминацию, оскорбляющих человеческое достоинство и общественную нравственность.

21. Предложения об установке произведений МДИ рассматриваются Комиссией только при наличии письменных гарантий инициатора установки произведения МДИ о финансировании работ по проектированию, изготовлению, установке, содержанию, ремонту и реставрации, а также обеспечению торжественного открытия произведения МДИ.

22. Решение Комиссии об установке произведения МДИ на территории поселения оформляется протоколом. При принятии решения об установке произведения МДИ учитывается мнение граждан, проживающих на территории поселения. Протокол заседания Комиссии размещается на официальном сайте органов местного самоуправления поселения.

23. Произведения МДИ устанавливаются не ранее:

- одного года после смерти гражданина, память о котором увековечивается;
- пяти лет после события, в память о котором произведение МДИ устанавливается.

24. Произведения МДИ устанавливаются на фасадах зданий (строений, сооружений) или на определенной части городского ландшафта, связанных с историческими событиями, жизнью и деятельностью выдающихся граждан на хорошо просматриваемых местах. Мемориальные доски, устанавливаемые на фасадах зданий (строений, сооружений), должны располагаться на высоте не ниже 2 м.

25. Если мемориальная доска устанавливается в честь выдающейся личности, а ее тексте полностью указывается его фамилия, имя и отчество, годы жизни и (или) годы проживания в данном доме или годы работы в организации, находившейся в данном здании.

26. Если в надписи на мемориальной доске или произведении МДИ указано на то, что в честь выдающейся личности названа улица, то доска или произведение МДИ размещается, как правило, на здании (строении, сооружении) или площади, расположенном (расположенной) в начале данной улицы или в наиболее удачном с градостроительной точки зрения месте данной улицы.

27. Вне зависимости от того, кто является инициатором установки или за чей счет выполняются работы по проектированию, изготовлению и установке произведений МДИ, проект произведения МДИ в составе которого должны содержаться решения по благоустройству прилегающей территории, должен быть согласован с администрацией поселения.

28. Для установки произведений МДИ на объектах или землях общей долевой собственности требуется согласие собственников, полученное в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

29. Вывод части фасада здания или земельного участка из общей долевой собственности для установки произведения МДИ и выполнения благоустройства прилегающей территории земельного участка не требуется (за исключением случаев принятия собственниками решения о необходимости такого вывода).

30. В случае принятия решения о выполнении работ по проектированию, изготовлению и установке произведения МДИ за счет средств бюджета поселения такие работы выполняются специализированными организациями по договорам или контрактам, заключаемым администрацией поселения в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

31. После принятия решения о выполнении работ по проектированию, изготовлению и установке произведения МДИ за счет средств поселения, администрация поселения и (или) подведомственное ему муниципальное учреждение, ответственное за выполнение соответствующих работ, обязано обеспечить:

- разработку технического задания на выполнение работ и сбор исходных данных и материалов для приложения к техническому заданию (в том числе ситуационного плана, топографической подосновы, фотографий места размещения, характерных фотопортретов, необходимых для достижения портретного сходства (в случае изготовления мемориальной доски или памятника в честь выдающейся личности));

- подготовку документации, необходимой для заключения муниципального контракта;

- надзор за выполнением работ на каждом этапе – от разработки проекта до установки произведения МДИ;

- передачу произведения МДИ на баланс и обслуживание муниципальному учреждению, за которым закреплены соответствующие функции.

32. Предоставление земельного участка для установки произведения МДИ осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

33. Произведения МДИ устанавливаются на фасадах зданий или иных сооружениях, на улице, названной в честь выдающегося гражданина или исторического события, в местах, связанных с жизнью и деятельностью выдающихся граждан, вблизи мест, связанных со значительными событиями в истории поселения, Хабаровского района, Хабаровского края, Российской Федерации. Установка произведений МДИ на фасадах жилых зданий производится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом размещение произведения МДИ должно обеспечивать сохранность конструкций зданий, сооружений и инженерных сетей.

34. Реконструкция произведений МДИ производится подрядной организацией, выбранной в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

35. Открытие произведения МДИ, как правило, приурочивается к определенной дате (юбилею, этапу жизненного пути выдающейся личности или

круглой дате исторического события), организуется инициатором и проводится в торжественной обстановке с привлечением общественности.

36. Если установка произведения МДИ осуществлена за счет средств бюджета поселения, то обязанность по организации и проведению церемонии торжественного открытия возлагается на администрацию поселения.

2.1.16. Некапитальные нестационарные сооружения.

2.1.16.1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (нестационарные торговые объекты, объекты бытового обслуживания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) учитывается архитектурно-художественный облик сложившейся застройки поселения, применяются современные отделочные материалы, отвечающие требованиям пожарной безопасности. При остеклении витрин применяются бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

2.1.16.2. При создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

2.1.16.3. Некапитальные нестационарные сооружения должны размещаться таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды поселения и благоустройство территории и застройки. Нестационарные торговые объекты, объекты бытового обслуживания могут размещаться на территориях пешеходных зон, в парках, садах поселения. Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности).

2.1.16.4. Туалетные кабины рекомендуется размещать на активно посещаемых территориях поселения при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания, наиболее пассажирообразующих и конечных остановочных пунктах транспорта общего пользования.

2.1.17. Оформление и оборудование зданий и сооружений.

2.1.17.1. Проектирование оформления и оборудования сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши,

некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

2.1.17.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий поселения.

2.1.17.3. Изменение внешнего вида фасада здания (остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен, организации входных групп) возможно с учетом внесения предлагаемых изменений в паспорт фасадов здания, согласованный с администрацией поселения. Частичное, фрагментарное изменение фасада здания и сооружения, без учета всех фасадов – не допускается

2.1.17.4. Размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц поселения, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров производится со стороны дворовых фасадов в соответствии с согласованным с администрацией поселения проектом.

2.1.17.5. Входные группы зданий жилого и общественного назначения при наличии технической возможности здания должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.) в соответствии с согласованным с администрацией поселения проектом.

2.1.17.6. Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений осуществляется собственниками (правообладателями) данных зданий и сооружений. Порядок содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений на территории поселения, устанавливается нормативно-правовым актом администрации поселения.

2.1.18. Организация площадок.

2.1.18.1. На территории поселения могут предусматриваться следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

2.1.19. Организация детских площадок.

2.1.19.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2.1.19.2. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.1.19.3. В целях обеспечения безопасности детские площадки должны иметь ограждение.

2.1.20. Организация спортивных площадок.

2.1.20.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.1.20.2. Озеленение спортивной площадки размещают по периметру. Для

ограждения спортивной площадки применяется озеленение, исключаящее посадку деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающих большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

2.1.21. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание.

2.1.21.1. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя, организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

2.1.21.2. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования, размещенного на площадке (при его отсутствии – собственник объекта, правообладатель оборудования) осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

2.1.21.3. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами.

2.1.21.4. Лицо, ответственное за эксплуатацию площадки, несет ответственность за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации, и информационное обеспечение безопасности площадки.

2.1.22. Организация площадок для отдыха и досуга.

2.1.22.1. Площадки для отдыха следует размещать на участках жилой застройки на озелененных территориях жилой группы, микрорайона и в парках.

2.1.22.2. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.1.22.3. Рекомендуются применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.1.22.4. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.1.23. Площадки для установки контейнеров для сбора ТКО.

2.1.23.1. На контейнерных площадках и площадках для складирования ТКО должны размещаться сведения о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, предостережение для владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

Наличие таких площадок должно предусматриваться в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО. Размещение площадки должно осуществляться в соответствии с «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и «СанПиН

2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

2.1.23.2. Размер контейнерной площадки определяется исходя из норм накопления ТКО, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

2.1.23.3. Контейнерные площадки совмещаются с площадками для складирования отдельных групп ТКО, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

2.1.24. Организация площадки для выгула домашних животных.

2.1.24.1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2.1.24.2. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула домашних животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

2.1.24.3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

2.1.24.4. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.1.24.5. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

2.1.24.6. Информация о местах размещения площадок для выгула домашних животных размещается на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.adnekrass.ru>.

2.1.25. Организация площадки для дрессировки собак

2.1.25.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

2.1.25.2. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

2.1.25.3. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя,

утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

2.1.26. Организация площадки автостоянок.

2.1.26.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.1.26.2. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.1.26.3. На площадках для хранения автомобилей населения должна быть предусмотрена возможность зарядки электрического транспорта.

2.1.26.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий должны быть предусмотрены специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах, озелененных территориях.

2.1.27. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории поселения.

2.1.27.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории поселения обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций должны выделяться основные и второстепенные пешеходные связи.

2.1.27.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, брошенные МАФ. При необходимости организовывается общественное обсуждение.

2.1.27.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров должен предусматриваться беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

2.1.27.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам, выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные, в том числе застройщиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

2.1.27.5. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов.

2.1.27.6. Третий тип участков проверяется на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности принимаются меры по очищению от них территории, при необходимости закрывается к ним доступ населения. По второму типу участков также проводится осмотр, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

2.1.27.7. Необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

2.1.27.8. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с администрацией поселения, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

2.1.27.9. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений, по транспортным путям осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

2.1.27.10. Покрытие пешеходных дорожек предусматривается в соответствии с «ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

2.1.27.11. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств, предусматриваются шириной, позволяющей избежать образования большого скопления людей.

2.1.27.12. Пешеходные маршруты обеспечиваются освещением.

2.1.27.13. При планировании пешеходных маршрутов создаются места для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

2.1.27.14. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, МАФ) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

2.1.27.15. Пешеходные маршруты должны быть озелененными.

2.1.27.16. Основные пешеходные коммуникации направлены на

обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.1.27.17. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

2.1.27.18. Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, оснащаются устройствами бордюрных пандусов, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков должна соблюдаться равновеликая пропускная способность указанных элементов.

2.1.27.19. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.1.27.20. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк).

2.1.27.21. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

2.1.27.22. На дорожках скверов, садов поселения должны предусматриваться твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

2.1.27.23. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков) предусматриваются различные виды мягких или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

2.1.27.24. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети определяются с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

2.1.27.25. При планировании протяженных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

2.1.28. Организация транзитных зон.

2.1.28.1. На тротуарах с активным потоком пешеходов городская мебель должна располагаться в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

2.1.29. Организация пешеходных зон.

2.1.29.1. Пешеходные зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

2.1.29.2. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования производится осмотр территории, выявляются основные точки притяжения людей. В группу осмотра должны включаться лица из числа проживающих и (или) работающих в

данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

2.1.29.3. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

2.1.29.4. При создании велосипедных путей связываются все части поселения, обеспечивая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

2.1.29.5. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе с. Некрасовка и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки (связывающей периферийные районы с центром поселения) до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

2.1.29.6. При организации объектов велосипедной инфраструктуры должны создаваться условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

2.1.29.7. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.1.29.8. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

2.1.29.9. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему. Информация о маршрутах велодорожек размещается администрацией поселения на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.adnekrass.ru>;

- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения;

- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;

- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;

- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

2.2. Благоустройство территории общественного назначения.

2.2.1. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей средой поселения.

2.2.2. Проекты комплексного благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории и обеспечивают высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

2.2.3. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.2.4. На территории общественных пространств могут размещаться произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

2.3. Благоустройство территории жилого назначения.

2.3.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2.3.2. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

2.3.3. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения подлежит разделению на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

2.3.4. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные

инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

2.3.5. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

2.3.6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. При этом должны учитываться особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

2.3.7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) должны предусматриваться: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

2.3.8. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

2.3.9. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

2.3.10. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

2.3.11. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

2.3.12. Благоустройство участка территории, автостоянок должно быть представлено твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

2.3.13. На территории прилегающей к многоквартирным домам устанавливается информационный стенд, который является отдельно стоящей конструкцией, на которой может размещаться следующая информация:

1) об управляющей организации, товариществе собственников жилья, жилищно-строительном кооперативе, жилищном кооперативе или ином специализированном потребительском кооперативе, осуществляющих управление многоквартирным домом, подлежащая раскрытию в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) о графике (сроках) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3) о ресурсоснабжающих организациях и организации, осуществляющей вывоз твердых (жидких) коммунальных отходов (наименование, адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя);

4) об органе государственного жилищного надзора края (наименование, адрес официального сайта в сети «Интернет», адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя);

5) об адресах официальных сайтов в сети «Интернет» Правительства края, министерства жилищно-коммунального хозяйства края;

6) об администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (номер контактного телефона, адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество (при наличии) заместителя главы администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края и (или) руководителя структурного подразделения, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства);

7) о едином номере телефона для вызова экстренных оперативных служб «112»;

8) о сотруднике полиции, замещающем должность участкового уполномоченного полиции (звание, фамилия, имя, отчество (при наличии), номер контактного телефона, информация о закрепленных за ним административных участках, адрес места проведения личного приема граждан, установленные для приема граждан дни и часы);

9) о депутате Совета депутатов сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (фамилия, имя, отчество (при наличии), номер контактного телефона, адрес места проведения личного приема граждан, установленные для приема граждан дни и часы), изъявившем желание разместить данную информацию о себе путем подачи заявления в управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом;

10) о депутате Законодательной Думы края (фамилия, имя, отчество (при наличии), номер контактного телефона, адрес места проведения личного приема граждан, установленные для приема граждан дни и часы), изъявившем желание разместить данную информацию о себе путем подачи заявления в управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом;

11) иная социально значимая информация, в том числе объявления, обращения к жителям по различным вопросам органов местного самоуправления, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющих управление многоквартирным домом. (введен решением Совета депутатов от 28.12.2021 № 154-

39)

2.4. Благоустройство территории рекреационного назначения.

2.4.1. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства должно проектироваться в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

2.4.2. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для природных рекреационных комплексов: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон природных рекреационных комплексов;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

2.4.3. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) допускается размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

2.4.4. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

2.4.5. При проектировании озеленения территории объектов:

- производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных

растений, разработка мероприятий по их удалению с объектов;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

2.4.6. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»), нестационарных торговых объектов, туалетных кабин.

2.4.7. На территории поселения организовываются следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

2.4.8. На территории многофункционального парка предусматриваются: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

2.4.9. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

2.4.10. На территории парка жилого района должны предусматриваться: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

2.4.11. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

2.4.12. На территории поселения допускается формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

2.4.13. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения,

элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование.

2.4.14. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

2.4.15. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

2.4.16. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

2.4.17. При проектировании сада на крыше кроме решения задач озеленения должен учитываться комплекс внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением. Площадь озелененной крыши включается в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

2.4.18. Скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения поселения. Перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, цветочное оформление, декоративные и художественные композиции, элементы ландшафтного дизайна, скульптуры и скульптурные композиции информационные конструкции (городская навигация).

2.4.19. На территории поселения организовываются следующие площади:

2.4.19.1. По функциональному назначению подразделяются на:

- 1) главные (у зданий органов власти, общественных организаций);
- 2) приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.);
- 3) общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах);
- 4) мемориальные (у памятных объектов или мест захоронения);
- 5) площади транспортных развязок.

2.4.19.2. При разработке проекта благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

2.4.19.3. Территории площадей включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходная часть частично или полностью совмещается с поверхностью земли, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещаются остановки и станции массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации,

погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

2.4.19.4. В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

1) на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

2) на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, некапитальные объекты мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

2.4.19.5. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

2.4.19.6. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

2.4.19.7. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки возможно применение мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

2.5. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры.

2.5.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций поселения является улично-дорожная сеть (далее - УДС) поселения в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2.5.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

2.6. Оформление поселения и информации.

2.6.1. Распространение информационных конструкций на территории поселения может осуществляться путем:

1) размещения информационных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, не находящемся в муниципальной собственности поселения;

2) размещения информационных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности поселения.

2.6.2. Общие требования, предъявляемые к информационным конструкциям и их размещению:

1) информационные конструкции при их размещении на территории поселения не должны нарушать единого архитектурно-художественного облика прилегающих улиц, площадей, зданий и сооружений, ландшафтную и градостроительную среду;

2) информационные конструкции не должны нарушать вертикального и горизонтального деления элементов архитектуры, а также выполняться с учетом особенностей ранее согласованных и установленных конструкций;

3) информационные конструкции не должны снижать прочности, устойчивости, надежности и долговечности зданий, сооружений, на которых они размещаются, ухудшать условия и безопасность дорожного движения, создавать помехи для прохода пешеходов, уборки улиц и тротуаров;

4) информационные конструкции (за исключением вывесок, штендеров и средств визуальной информации) должны быть оборудованы внутренним или внешним подсветом информационного поля, функционирующим в соответствии с графиком режима работы уличного освещения и оборудованным системой аварийного отключения от сети электропитания.

Допускается применение неоновой, светодиодной или люминесцентной подсветки, а также оборудование периметральной светодиодной подсветки информационного поля конструкции в случае, если его площадь составляет более 15 кв. м.;

5) устанавливаемая подсветка информационных конструкций должна соответствовать действующим санитарным правилам и нормам «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03», введенным в действие Постановлением Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.04.2003 № 34.

Используемые осветительные приборы и устройства, подключаемые к электросети, должны быть промышленного изготовления с применением энергосберегающих технологий и эксплуатироваться в исправном состоянии.

6) материалы, используемые для изготовления информационных конструкций, должны быть сертифицированы в установленном законом порядке, если требование о сертификации материалов установлено законодательством. Их монтаж должен проводиться без отклонений от утвержденного эскизного проекта. Внутренние технические, конструктивные узлы и элементы соединения различных частей конструкций (крепление осветительной аппаратуры, болтовые соединения, иные элементы) должны быть скрыты;

7) не допускается размещение информационных конструкций на деревьях, кустарниках, воротах, дорожных или газонных ограждениях, на ограждениях крылец, пандусов и лестниц;

8) размещение информационных конструкций на фасадах зданий, сооружений и земельных участках возможно с согласия собственника здания, сооружения и земельного участка;

9) использование для размещения информационной конструкции общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций данного дома, осуществляется в

соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) при производстве ремонта фасадов зданий и сооружений владелец информационной конструкции осуществляет демонтаж информационной конструкции на период ремонта. По окончании ремонтных работ установка ранее демонтированной информационной конструкции производится ее владельцем в места прежнего крепления.

11) типы и виды информационных конструкций, допустимые к установке на территории поселения, устанавливаются муниципальным правовым актом.

2.6.3. Особенности установки и эксплуатации информационных конструкций в зависимости от их вида и типа. Требования к внешнему виду рекламных конструкций.

2.6.3.1. Требования, предъявляемые к информационным конструкциям, размещаемым на зданиях, строениях и сооружениях:

1) вывески, содержащие сведения и информацию, предусмотренную статьей 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» не подлежат регистрации в администрации поселения и должны размещаться:

- в доступном для обозрения месте на свободных от архитектурных элементов плоских участках фасада здания, строения, сооружения непосредственно у входа в здание, строение, сооружение, в котором расположено или осуществляет свою деятельность юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо – производитель товаров, работ, услуг, сведения, о котором содержаться на данной вывеске;

- с учетом архитектурно-художественных параметров фасада здания, сооружения, на котором предполагается установка информационной конструкции (в том числе с учетом параметров ранее установленных вывесок на данном фасаде здания, сооружения);

- для одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица – производителя товаров, работ, услуг, на одном здании, строении, сооружении может быть установлено не более одной вывески возле каждого входа в здание, строение, сооружение, в котором расположено или осуществляет деятельность юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо – производитель товаров, работ, услуг;

- при размещении вывесок рекомендуется применять следующие размеры вывесок: 40х60, 50х70, 60х80 см;

2) настенные информационные конструкции:

- устанавливаются на фасаде здания, строения, сооружения в пределах помещения, занимаемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом – производителем товаров, работ, услуг, между первым и вторым этажом здания, строения, сооружения, если иное не предусмотрено собственником данного здания, строения, сооружения;

- допускается размещение настенной информационной конструкции на декоративных элементах фасада здания (козырьках, онингах, маркизах, пилястрах, консолях и иных декоративных элементах фасада), с учетом архитектурных

параметров фасадов зданий;

- допускается оборудование настенной информационной конструкции внешним или периметральным светодиодным подсветом в случае, если ее площадь составляет более 15 кв. м.

3) Кронштейн (информационный):

- присоединяется перпендикулярно к поверхности фасада здания, строения, сооружения и (или) его конструктивных элементов, оборудованный внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания.

4) Крышные информационные конструкции:

- устанавливаются на крыше здания, строения, сооружения в месте расположения или осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица - производителя товаров, работ, услуг, являющегося собственником (правообладателем) данного здания, строения, сооружения либо на крыше иных зданий, строений, сооружений по согласованию с собственниками таких зданий, строений, сооружений;

- оборудуются внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания;

- не допускается размещение крышных конструкций высотой более 1,0 м для одноэтажных зданий, нестационарных торговых объектов; более 2,5 м для двух-, трех-, четырехэтажных зданий; для пятиэтажных зданий и более этажей допускается установка крышных информационных конструкций, в соответствии с проектной документацией;

- в случае если установка крышной информационной конструкции предполагается на здании, строении или сооружении, на котором уже эксплуатируется крышная информационная или рекламная конструкция, высота такой крышной конструкции ограничивается по уровню уже размещенной конструкции;

- установка крышных информационных конструкций на нестационарных торговых объектах, размещаемых для организации нестационарной торговли в весенне-летний или осенне-зимний периоды, на остановочных пунктах движения общественного транспорта, не допускается;

2.6.3.2. Требования, предъявляемые к отдельно стоящим информационным конструкциям, устанавливаемым на землях или земельных участках:

1) информационные табло (стелы) и флагштоки:

- устанавливаются в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом нахождения, осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся на данных информационной конструкции и которым указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности и ином праве пользования;

2) выносные информационные конструкции (штендеры):

- размещаются на земельных участках юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами производителями товаров, работ, услуг в часы их работы;

- размещаются в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 5 (пяти) метров от входа в здание, строение, сооружения, в котором расположено или осуществляет деятельность юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг, сведения, о котором содержится на штендере, и не должны препятствовать свободному передвижению людей;

- конструкция штендера выполняется в вертикальном исполнении, из металла, без фундаментного основания и не должна иметь собственного подсвета;

- используется одно или два информационных поля для размещения информации. В случае использования одного информационного поля для размещения информации обратная сторона должна быть окрашена в однотонный цвет;

- допускается применять следующий размер информационного поля штендера: 0,8 x 1,2 м;

- штендеры не должны иметь дополнительного устанавливаемого крепежа, заглубленного в грунт;

- крепление штендеров к световым опорам, дорожным ограждениям и деревьям не допускается.

Установка и эксплуатация штендеров не допускается:

- на газоне;

- на крыльце зданий, сооружений;

- на пандусах и в местах расположения эвакуационных выходов;

- в местах, препятствующих входу и выходу посетителей в здание, сооружение;

- в местах, препятствующих проходу пешеходов, на тротуарах при его ширине менее 2,0 м;

- вдоль автомобильных дорог.

2.6.3.3. Требования, предъявляемые к средствам визуальной информации:

- распространение информационного изображения осуществляется без установки специальной конструкции, имеющей жесткую основу (каркас, планшет);

- нанесение информационных изображений допускается исключительно на объектах торговли, размещаемых в весенне-летний и осенне-зимний периоды;

- распространение информационных изображений на фасадах зданий, строений, сооружений, а также с применением баннерной, текстильной или бумажной основы не допускается.

2.6.3.4. Требования, предъявляемые к видам и типам информационных конструкций при их установке и эксплуатации, указанные в настоящих Правилах, определены независимо от форм собственности объектов, к которым они присоединяются.

2.6.3.5. Ответственность за техническое состояние информационных конструкций в период эксплуатации, безопасность креплений конструкций и изготовление информационных конструкций в полном соответствии с утвержденным эскизным проектом несут владельцы информационной конструкции в соответствии с законодательством.

2.6.4. Размещение информационных конструкций (за исключением вывесок) на территории поселения допускается при условии их регистрации в администрации поселения.

Учет зарегистрированных информационных конструкций ведется в реестре информационных конструкций.

Порядок регистрации информационных конструкций устанавливается муниципальным правовым актом.

2.6.5. Установка и размещение информационных конструкций на имуществе поселения и земельных участках, полномочия по распоряжению которыми осуществляет администрация поселения, в соответствии с законодательством осуществляется на основании договора на размещение информационных конструкций на имуществе поселения и земельных участках, заключенного с администрацией поселения.

Порядок заключения и условия договора устанавливаются муниципальным правовым актом.

2.6.6. Установка и эксплуатация информационных конструкций на территории поселения без их регистрации в администрации поселения (самовольная установка) не допускается.

Эксплуатация информационных конструкций, срок действия, регистрации которых истек либо регистрация которых досрочно прекращена по основаниям, определенным постановлением администрации поселения, не допускается.

2.6.7. Информационные конструкции, самовольно установленные на территории поселения либо эксплуатируемые после окончания срока регистрации или досрочного прекращения регистрации такой информационной конструкции, подлежат демонтажу.

2.6.8. Праздничное оформление территории, зданий, сооружений включает в себя вывеску национальных флагов, лозунги, гирлянды, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

2.6.9. Требования к внешнему виду рекламных и информационных конструкций в период их эксплуатации на территории поселения:

2.6.9.1 Требования к внешнему виду рекламных и информационных конструкций устанавливают единые и обязательные требования к техническому обслуживанию и определяют порядок их содержания в надлежащем состоянии.

Надлежащее состояние внешнего вида рекламных и информационных конструкций включает в себя:

- содержание в технически исправном состоянии и обеспечение целостности конструктивных элементов;
- отсутствие механических повреждений;
- отсутствие порывов информационного поля;
- наличие покрашенного каркаса и конструктивных элементов конструкции;

- отсутствие ржавчины и грязи на конструктивных элементах;
- отсутствие на конструктивных элементах объявлений, посторонних надписей, сообщений и изображений;
- скрытие внутренних соединительных конструктивных элементов жесткости и креплений;
- обеспечение работоспособности внешнего или внутреннего подсвета рекламных конструкций в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения и с соблюдением требований, предъявляемых действующим законодательством;

2.6.9.2. После установки рекламной или информационной конструкции должно быть восстановлено нарушенное благоустройство территории или поврежденная в результате ее установки часть фасада здания, сооружения.

2.6.9.3. После окончания периода эксплуатации рекламных и информационных конструкций их демонтаж должен быть осуществлен полностью, включая конструктивные соединительные элементы, каркас и фундамент с последующим восстановлением нарушенного благоустройства территории либо места (части фасада здания, сооружения), к которому осуществлялось ее присоединение;

2.6.9.4. Особенности содержания внешнего вида отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций на землях или земельных участках:

1) производство работ по установке рекламной или информационной конструкции на земле или земельном участке допускается после получения разрешения на производство земляных работ, выдаваемого администрацией поселения.

Порядок и условия получения разрешения на производство земляных работ определяются муниципальным правовым актом;

2) конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки, внешний фундамент) конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

Фундамент конструкции должен быть заглублен на 15 - 20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением существующих элементов покрытия на нем (газон, брусчатка, плитка, асфальт). Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц, оформленного в соответствии с эскизным проектом рекламной конструкции;

3) конструкции должны иметь маркировку с указанием на ней сведений о владельце рекламной конструкции и номере его телефона;

4) в период эксплуатации отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не допускается:

- размещение отходов производства рекламно-информационных материалов на прилегающей к рекламной конструкции территории;
- отсутствие рекламного или информационного носителя на информационном поле рекламной или информационной конструкции за

исключением времени проведения работ по его замене, но не более 5 часов;

- использование в качестве рекламного или информационного носителя плакатов и материалов на бумажной основе (постерной бумаги), за исключением конструкций, предназначенных для размещения рекламы и информации исключительно о репертуарах театров, кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера.

2.6.10. Запрещается распространение плакатов, афиш о проводимых мероприятиях (в том числе о спортивных соревнованиях, концертах, конкурсах, фестивалях, материалов предвыборной агитации), объявлений, газет, надписей, материалов рекламно-информационного характера на фасадах зданий, сооружений, остановочных павильонах, ограждениях, деревьях, опорах наружного освещения, контактной электросети, светофорах, дорожных знаках и их опорах, а также путем нанесения либо вкрапления с использованием строительных материалов, краски в поверхность автомобильных дорог, улиц и тротуаров.

Распространение информации, указанной в абзаце первом настоящего подпункта, допускается в местах, оборудованных предназначенными для этих целей конструкциями.

2.6.11. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, заборов, зданий, сооружений, малых архитектурных форм должна осуществляться физическими лицами, в том числе имеющими статус индивидуального предпринимателя, организациями, эксплуатирующими данные объекты.

2.6.12. Ответственность за техническое состояние информационных конструкций в период эксплуатации, безопасность креплений конструкций и изготовление информационных конструкций в полном соответствии с утвержденным эскизным проектом несут владельцы информационной конструкции в соответствии с законодательством.

2.6.13. При въезде (выезде), проходе на строительную площадку или место проведения земляных работ на ограждения устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного за производство работ на объекте, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование, адреса, фамилии и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест производства земляных и строительных работ, мобильных зданиях и сооружениях (бытовых помещенциях), механизмах, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах.

2.7. Организации уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы).

2.7.1. Зоны поселения, типы объектов, где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других поверхностей должны быть определены и регламентированы.

2.7.2. Рисунки уличного искусства могут использоваться при оформлении глухих заборов и брандмауэров. В центральной части поселения и других значимых

территориях подобное оформление согласовывается с администрацией поселения.

3. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

3.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна предусматриваться доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

3.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, разработанной в соответствии с:

- «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- «СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- «СП 136.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- «СП 138.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;
- «СП 137.13330.2012. Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования».

3.3. Обеспечение условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

4. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

4.1. Места накопления твердых коммунальных отходов.

4.1.1. Места накопления твердых коммунальных отходов относятся к элементам благоустройства территорий.

4.1.2. Для организации санитарной очистки на территории сельского поселения могут создаваться места накопления твердых коммунальных отходов, классифицируемые исходя из сроков складирования твердых коммунальных отходов на них:

1) **площадка накопления твердых коммунальных отходов** - площадка, созданная для складирования твердых коммунальных отходов, на срок более 3 суток, но не более одиннадцати месяцев, являющаяся местом приема и передачи

твердых коммунальных отходов от потребителей региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – региональный оператор), если иное не предусмотрено настоящими Правилами и договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2) **контейнерная площадка** – площадка для складирования твердых коммунальных отходов на период, обеспечивающий соблюдение установленных сроков удаления твердых коммунальных отходов, предназначенная для размещения контейнеров и бункеров или отдельных групп коммунальных отходов и созданная лицами, на которых возложена обязанность по их созданию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Требования к площадкам накопления твердых коммунальных отходов, включая создание и эксплуатацию таких площадок.

4.1.2.1. Площадка накопления твердых коммунальных отходов должна соответствовать требованиям Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

4.1.2.2. При отсутствии на территории сельского поселения объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и (или) контейнерных площадок (далее - объекты), предусмотренных территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Хабаровского края, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Хабаровского края, администрация сельского поселения вправе принять решение о создании места накопления - площадки накопления твердых коммунальных отходов (далее – решение о создании места накопления).

4.1.2.3. Решение о создании места накопления, указанного в подпункте 4.1.2.2. настоящих Правил, принимается путем издания Постановления администрации сельского поселения, в котором указываются планируемое расположение такого места накопления и источники образования твердых коммунальных отходов, складироваемых на данной площадке накопления твердых коммунальных отходов.

4.1.2.4. Копия Постановления администрации сельского поселения о необходимости создании места накопления направляется администрацией сельского поселения не позднее двух рабочих дней со дня его принятия администрации Хабаровского муниципального района.

4.1.2.5. При наличии на территории сельского поселения площадки накопления твердых коммунальных отходов собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо обеспечивают передачу твердых коммунальных отходов региональному оператору путем складирования твердых коммунальных отходов на площадке накопления твердых коммунальных отходов, за исключением, случаев, когда в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами местом накопления твердых коммунальных отходов указана контейнерная площадка.

4.1.3. Требования к контейнерным площадкам, включая создание и эксплуатацию таких площадок.

4.1.3.1. Принятие решений о создании мест накопления - контейнерных площадок, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, осуществляется администрацией сельского поселения в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

4.1.3.2 Контейнерная площадка должна быть обустроена в соответствии с требованиями «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», в том числе правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда:

- Площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки) размещают на удалении от окон жилых зданий, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее чем 20 м, на участках многоквартирной жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12х12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

- На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 1 площадка на 10-12 подъездов жилых домов.

- Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, в открытом доступе не разрешается размещение бытовых химических источников тока (батареек); также может предусматриваться осветительное оборудование.

- Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

- Функционирование осветительного оборудования устанавливают в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

- Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают от 1,0 - 2,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

- Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном 5-10 % в сторону проезжей части (чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера), подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по специальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке с администрацией сельского поселения.

- На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза твердых коммунальных отходов с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз.

- Наличие твердых коммунальных отходов вне контейнеров (бункеров) на контейнерных площадках, оборудованных контейнерами (бункерами) и в границах прилегающих территорий к таким объектам не допускается.

4.1.3.3. Размещение контейнерных площадок предусматривается на придомовых территориях и (или) в границах, предоставленных юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям в установленном порядке земельных участков.

4.1.3.4. В случае невозможности размещения контейнерных площадок на придомовых территориях и (или) в границах предоставленных земельных участков, управляющим организациям, ТСЖ, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для размещения и обслуживания контейнерных площадок предоставляются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

4.1.3.5. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории сельского поселения должны использовать один из способов сбора и накопления твердых коммунальных отходов:

- в местах (на площадках) сбора и накопления твердых коммунальных отходов, собственником которых являются.

- в местах (на площадках) сбора и накопления твердых коммунальных отходов, собственниками которых являются иные лица на основании договоров (соглашений) об использовании места (площадки) накопления, договоров управления/обслуживания многоквартирного дома в котором располагаются помещения, используемые такими юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

- в пакетах или емкостях, предоставленных Региональным оператором по обращению с отходами на территории Хабаровского края.

Документы, подтверждающие реализуемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем способ сбора твердых коммунальных отходов, предоставляются таким юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем по запросу лица,

уполномоченного на осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил на территории поселения.

4.1.4. Информация о местах накопления твердых коммунальных отходов подлежит размещению на официальном сайте администрации сельского поселения nekrasovkaadm.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»

4.2. Содержание фасадов зданий (включая жилые дома), сооружений, дорог, рекламных и информационных конструкций

4.2.1. Физические и юридические лица, владеющие зданиями, сооружениями (в том числе временными), рекламными или информационными конструкциями на праве собственности (в многоквартирных домах - лица, указанные в ч. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны содержать указанные объекты чистыми, окрашенными, очищенными от грязи, объявлений, афиш, надписей, не должны иметь коррозии и ржавчины.

4.2.2. Содержание фасадов зданий (включая жилые дома) и сооружений, включает в себя:

- поддержание эксплуатационных показателей конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- заделку трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- помывку окон и витрин, вывесок и указателей;

- уборку снега, сосулек с крыш, карнизных свесов, балконов, защитных козырьков, навесов и иных выступающих конструкций зданий, строений и сооружений.

4.2.3. Окраска, побелка, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, сооружений (в том числе временных) производятся в зависимости от их технического состояния и внешнего вида.

Ремонт цоколей и фасадов производится материалами, позволяющими производить влажную очистку.

Внешний вид фасадов зданий, жилых домов, сооружений (в том числе временных), внешний вид ограждений соответствующих зданий и сооружений, а также благоустройство прилегающих к ним территорий должны соответствовать проектному решению, согласованному с администрацией поселения.

Выполнение работ по окраске, облицовке, изменению внешнего вида фасада здания, сооружения и ограждения производится в соответствии с проектным решением,

согласованным с администрацией поселения. (в редакции решения Совета депутатов от 27.12.2018 № 22-5)

4.2.4. На фасадах зданий, включая жилые дома и сооружений устанавливаются указатели с наименованиями улиц и номерами домов.

Порядок содержания устанавливается муниципальным правовым актом администрации поселения.

Обязанность по изготовлению, установке и содержанию указателей с наименованиями улиц и номерами домов возлагается на собственников зданий, сооружений, домов, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.2.5. При строительстве, реконструкции, ремонте, а также после пожара зданий и сооружений фасады зданий и сооружений должны закрываться навесным декоративно-сетчатым ограждением, специально предусмотренным для этих целей, а также другими видами сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года и препятствующих проникновению наружу песчано-цементной смеси и мелкого строительного мусора.

Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие повреждений, искривлений и провисаний.

4.3. Содержание элементов благоустройства

4.3.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

4.3.2. Физические и юридические лица должны осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

4.4. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений

4.4.1. Организация озеленения, создание и содержание зеленых насаждений

4.4.1.1. В зависимости от размещения и функционального назначения озелененные территории в поселении подразделяются на следующие категории:

1) озелененные территории общего пользования - озелененные территории, используемые для рекреации всего населения поселения, в том числе парки, скверы, сады, зоны отдыха, озелененные территории вдоль улиц, площадей, проездов, набережных рек;

2) озелененные территории ограниченного пользования - озелененные территории, рассчитанные на пользование определенными группами населения, в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий организаций обслуживания населения, здравоохранения, науки и образования;

3) озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны с особыми условиями использования территории, кладбища, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

4.4.1.2. Местоположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом поселения, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

4.4.1.3. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований законодательства, строительных норм и правил, санитарных правил, а также настоящих Правил.

4.4.1.4. Создание зеленых насаждений осуществляется на основании дендроплана, согласованного с администрацией поселения в порядке, установленном правовым актом администрации поселения.

4.4.1.5. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана природных зон осуществляются специализированным организациям. При этом поддерживается инициатива населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в поселении.

4.4.1.6. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры должны производиться по проектам, согласованным с администрацией поселения в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации поселения.

4.4.1.7. Посадочный материал должен соответствовать требованиям стандартов. Для посадки деревьев используются крупномерные саженцы в возрасте 10 - 12 лет.

4.4.1.8. Омолаживающая обрезка проводится постепенно в течение 2 - 3 лет у растений, обладающих высокой побегообразующей способностью.

4.4.1.9. Санитарная обрезка проводится ежегодно, в течение всего вегетационного периода.

4.4.1.10. Омолаживающая, санитарная и формовочная обрезки проводятся в соответствии с действующим законодательством. Порядок выдачи разрешения на снос зеленых насаждений устанавливается правовым актом администрации поселения.

4.4.1.11. Стрижка травянистой растительности естественного и искусственного происхождения производится на высоту до 5 - 7 см, периодически, при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в день выкоса. При последнем скашивании травяного покрова (в зиму) высота травостоя оставляется не ниже 5 - 6 см во избежание вымерзания травянистой растительности.

4.4.1.12. Полив зеленых насаждений производится в утреннее (до 9 часов), вечернее (после 19 часов) или ночное (после 24 часов) время.

4.4.1.13. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах удаляют с одновременной подсадкой новых растений.

4.4.2. Охрана зеленых насаждений

4.4.2.1. Охрана насаждений озелененных территорий осуществляется правообладателями земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, а также лицами, использующими земли или земельные участки в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено законом.

Оценка состояния зеленых насаждений общего пользования осуществляется администрацией поселения.

4.4.2.2. Градостроительная деятельность должна проводиться, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в городе.

4.4.2.3. Граждане, должностные и юридические лица обязаны предпринимать меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к их повреждению или уничтожению на территории поселения.

4.4.2.4. При реконструкции озелененных территорий площадь под растительным покровом должна составлять в парках не менее 70 процентов, скверах и бульварах - не менее 60 процентов.

4.4.2.5. На территории поселения запрещается:

- 1) самовольно вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные;
- 2) самовольно проводить омолаживающую, санитарную и формировочную обрезки, а также рубки ухода и санитарные рубки;
- 3) самовольно высаживать деревья и кустарники;
- 4) производить действия, создающие возникновение угрозы причинения вреда, причинение вреда зеленым насаждениям, почвенно-растительному слою;
- 5) сбрасывать снег с крыш на озелененные территории без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 6) сбрасывать смет, порубочные остатки и другие загрязнения на газоны;
- 7) разводить костры, жечь опавшую листву, сухую траву, мусор и другие отходы, являющиеся источником загрязнения территории поселения и атмосферного воздуха, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- 8) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;
- 9) устанавливать рекламные щиты в местах скопления деревьев или в один ряд с деревьями в рядовых посадках;
- 10) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;
- 11) оставлять невыкорчеванные пни;
- 12) добывать из деревьев сок, смолу;
- 13) рвать цветы, ломать ветви деревьев и кустарников;
- 14) ходить по газонам, сидеть, лежать на газонах;
- 15) самовольно изменять дорожно-тропиночную сеть;

16) производить побелку и покраску стволов деревьев в парках, скверах на бульварах и улицах, кроме объектов и отдельных участков, к которым предъявляются повышенные санитарные требования (общественные туалеты, места для сбора ТКО, территории предприятий с особой спецификой работ);

17) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами;

18) передвижение, остановка, стоянка транспортных средств на газонах. (введен решением Совета депутатов от 28.12.2021 № 154-39)

4.4.2.6. При производстве земляных и строительных работ лица, производящие работы, обязаны:

1) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

2) оставлять вокруг дерева свободный приствольный круг диаметром не менее 2 м с последующей установкой решетки или другого защитного покрытия при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов и тротуаров;

3) производить выкопку траншей на расстоянии:

а) при прокладке силового кабеля и кабеля связи:

от ствола дерева не менее 2 м;

от кустарников не менее 0,7 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

б) при прокладке сетей теплоснабжения и водопровода:

от ствола дерева не менее 2 м;

от кустарников не менее 1 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

в) при прокладке сетей канализации:

от ствола дерева не менее 1,5 м;

от кустарников не менее 1 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви.

Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует, принимать по правилам устройства электроустановок;

4) не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их, предусматривая соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев (защита корневой шейки) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений на участке с зелеными насаждениями;

5) располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зоны зеленых насаждений;

6) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование по краям строительной площадки в специально отведенных местах. Забуртованный растительный грунт

передавать специализированным предприятиям зеленого хозяйства или использовать самостоятельно для озеленения.

4.4.2.7. Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, обязаны:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения администрации поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4.4.3. Снос зеленых насаждений

4.4.3.1. Охране и защите подлежат все зеленые насаждения, расположенные в границах сельского поселения. Снос зеленых насаждений на территории поселения осуществляется:

- 1) в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, при проведении земляных работ или при использовании земель или земельных участков в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 2) в случае произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил, технических регламентов, иных федеральных нормативных правовых актов, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти;

- 3) при реконструкции зеленых насаждений, проведении санитарных рубок и рубок ухода.

4.4.3.2. Снос зеленых насаждений производится на основании разрешения администрации поселения.

4.4.3.3. Порядок выдачи разрешения на снос зеленых насаждений устанавливается правовым актом администрации поселения.

4.3.3.4. Специально уполномоченное должностное лицо администрации поселения производит обследование и оценку зеленых насаждений, подлежащих сносу, составляет ведомость отобранных к вырубке (пересадке) деревьев и кустарников, рассчитывает сумму ущерба согласно утвержденной администрацией поселения методике расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений.

4.3.3.5. Возможно заключение заинтересованным лицом договора на оказание услуг по проведению обследования и оценке зеленых насаждений, составлению ведомости отобранных к вырубке (пересадке) деревьев и кустарников со специализированной организацией.

4.3.3.6. При аварийных ситуациях на объектах инженерного благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ,

вынужденный снос зеленых насаждений допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в десятидневный срок по факту сноса ответственным производителем ремонтных работ.

4.4.4. Инвентаризация зеленых насаждений

4.4.4.1. Инвентаризация зеленых насаждений общего пользования проводится администрацией поселения в соответствии с «Методикой инвентаризации городских зеленых насаждений» (Минстрой России, 1997 г.).

4.4.4.2. Инвентаризация зеленых насаждений проводится для получения достоверных данных по количеству зеленых насаждений общего пользования, их состоянию, установления видового состава деревьев и кустарников с определением количества, категории и типа зеленых насаждений, возраста растений, диаметра (для деревьев), площадей газонов и цветников, своевременной регистрации происшедших изменений.

4.4.5. Компенсационное озеленение

4.4.5.1. В случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений на территории сельского поселения возможно проведение компенсационного озеленения. Компенсационное озеленение проводится только в случае необходимости его проведения на территории поселения. Необходимость компенсационного озеленения определяется администрацией сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края. В случае проведения компенсационного озеленения, восстановительная стоимость зеленых насаждений не возмещается. (в редакции решения Совета депутатов 25.12.2019 № 23-6)

4.4.5.2. Компенсационное озеленение не проводится в случаях сноса зеленых насаждений в соответствии с подпунктом 2 подпункта 4.4.3.1 настоящих Правил.

4.4.5.3. При сносе зеленых насаждений компенсационное озеленение выполняется ответственным лицом самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

4.4.5.4. В случае уничтожения или повреждения зеленых насаждений компенсационное озеленение проводится виновным лицом самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

4.4.5.5. Компенсационное озеленение проводится в ближайший вегетационный сезон, но не позднее одного года с момента сноса, повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

4.4.6. Возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений и ущерба, нанесенного уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений

4.4.6.1. При сносе зеленых насаждений возмещается их восстановительная стоимость.

4.4.6.2. Восстановительная стоимость не возмещается в случаях:

- сноса зеленых насаждений под пятно застройки при осуществлении индивидуального жилищного строительства гражданами, имеющими трех и более детей;

- предусмотренных подпунктами 2, 3 подпункта 4.4.3.1 настоящих Правил.
- в случаях сноса зеленых насаждений, высаженных самостоятельно собственником (пользователем) земельного участка. (введен решением Совета депутатов от 27.12.2018 № 22-5)

4.4.6.3. Ущерб, нанесенный повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, возмещается лицом, причинившим ущерб.

4.4.6.4. Порядок расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, устанавливается правовым актом администрации поселения.

4.4.6.5. Средства от возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений и ущерба, нанесенного повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, поступают в бюджет поселения.

4.5. Содержание и эксплуатация дорог

4.5.1. Содержание автомобильных дорог местного значения производится в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в области содержания автомобильных дорог.

4.5.2. Производство работ по уборке автомобильных дорог местного значения при снегопадах с превышением значений норм осадков (по данным Росгидрометеослужбы) для данного периода времени, обильных снегопереносах и других экстремальных условиях должно осуществляться в соответствии с аварийным планом мероприятий, утверждаемым правовым актом администрации поселения.

4.5.3. Организации, осуществляющие содержание автомобильных дорог местного значения, в осенне-зимний период обеспечивают безопасность дорожного движения путем установки соответствующих дорожных знаков в местах образования снежного наката, гололеда.

4.6. Проведение земляных работ

4.6.1. Земляные работы, за исключением земляных работ, направленных на устранение аварий, произошедших при эксплуатации инженерных сетей и сооружений, выполняются согласно ордеру (разрешению), выдаваемому администрацией поселения.

Не требуется получать ордер (разрешение) на производство земляных работ в границах земельного участка при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, на которые в случаях, установленных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотрено получение разрешения на строительство.

4.6.2. Порядок выдачи, продления и закрытия ордера (разрешения) на производство земляных работ устанавливается правовым актом администрации поселения.

4.6.3. Производство земляных работ в зоне расположения инженерных сетей и сооружений с целью устранения аварий, произошедших при их эксплуатации, осуществляется сетевладельцем в любое время без согласования с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, после обязательного уведомления администрации поселения, с указанием примерной

площади нарушаемого благоустройства по телефону 549-274, 549-750, в нерабочее время, праздничные и выходные дни - по факсу 549-750, а также Единую дежурно-диспетчерскую службу Хабаровского район (далее - ЕДДС Района) - по телефонам 39-61-28.

4.6.4. В течение суток с момента уведомления по телефону сетевладелец (заявитель) представляет в администрацию поселения письменное уведомление о проведении земляных работ по устранению аварии с указанием места, даты, времени начала работ, описания аварийной ситуации, наименования инженерной сети, на которой произошла аварийная ситуация, нарушенных элементов благоустройства, ответственного за производство работ должностного лица.

4.6.5. О предстоящих земляных работах, необходимых для устранения аварии, уведомляются правообладатели земельных участков, на которых произошла авария. Если устранение аварии связано с нарушением дорожного покрытия, до начала работ уведомляются также ГИБДД УВД г. Хабаровска, орган, уполномоченный администрацией поселения по организации пассажирских перевозок, структурное подразделение администрации поселения, координирующее работы по содержанию, ремонту и эксплуатации дорог, и владельцы дорог.

4.6.6. Производство плановых земляных работ под видом аварийных (по телефонограмме) запрещается.

4.6.7. Строительство, ремонт и реконструкции коммуникаций должны осуществляться в соответствии с проектом с учетом состояния благоустройства данной территории.

При открытом способе производства работ на переходах дорог и тротуарах, площадях, внутриквартальных дорогах работы по вскрытию покрытия должны производиться устройствами, обеспечивающими прямолинейное очертание траншеи (котлована).

4.6.8. Строительство, ремонт и реконструкция коммуникаций должны выполняться до начала работ по строительству или капитальному ремонту дорог, проведения благоустройства и озеленения территории.

4.6.9. О закрытии дорог или проездов для их ремонта, что препятствует проезду городского транспорта, пожарных машин и других экстренных служб, лица, которым выдано ордер (разрешение) на производство земляных работ, уведомляют ЕДДС Района по телефонам, указанным в подпункте 4.6.3 настоящих Правил.

4.6.10. На объекте, у ответственного за производство земляных работ, должны находиться:

- 1) приказ руководителя организации о назначении лица, получившего ордер (разрешение) на производство земляных работ на объекте;
- 2) ордер (разрешение) на производство земляных работ;
- 3) документ, удостоверяющий личность ответственного за производство работ, должностная инструкция указанного работника;
- 4) полный комплект рабочей документации, включающий план восстановления благоустройства, график производства работ;
- 5) разрешение на снос зеленых насаждений (при наличии зеленых насаждений в зоне производства земляных работ).

4.6.11. К проведению земляных работ разрешается приступать после установки ограждений, устройства участков для размещения временных сооружений, строительных механизмов, площадок для складирования стройматериалов и изделий, площадок для хранения и отвала грунта, пунктов мойки колес, организации движения транспорта и пешеходов в местах производства земляных работ.

4.6.12. Ограждение строительных площадок, мест производства земляных работ должны соответствовать требованиям «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», «ГОСТ 23407-78. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия».

Места проезда автотранспорта, прохода людей через траншеи и временные надземные трубопроводы оборудуются мостами и пешеходными мостиками с поручнями, освещенными в ночное время. При производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей транспортных средств и пешеходов.

Должностные лица организаций, производящих земляные работы, обязаны проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки, освещения и сигнальных фонарей, крепления траншей и котлованов, проездов для транспорта, проходов для пешеходов и принимать меры по ликвидации возникших недостатков.

4.6.13. Запрещается установка ограждений строительных площадок, мест производства земляных работ за пределами отведенной территории.

4.6.14. Строительные площадки, песчаные карьеры должны иметь благоустроенные подъездные пути (выезды) с твердым покрытием и пункты моек колес автотранспорта с замкнутым циклом водооборота, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов). Для сбора строительного мусора должен быть установлен бункер-накопитель или предусмотрена специальная площадка, имеющая ограждение.

Застройщик должен выполнить обеспыливание прилегающих к строительному объекту территорий.

4.6.15. Материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ.

4.6.16. Лицо, получившее ордер (разрешение) на производство земляных работ, связанных с полным или частичным закрытием проезжей части дорог, обеспечивает пропуск транспорта с закрываемой улицы и безопасность пешеходов и содержит в надлежащем состоянии объездную дорогу и тротуар в течение всего периода проведения работ.

4.6.17. Сброс грунта в неустановленные места запрещен.

4.6.18. Обратную засыпку траншей и котлованов на участках пересечения с существующими дорогами и другими территориями, имеющими усовершенствованное дорожное покрытие, следует выполнять на всю глубину непросадочным грунтом, с уплотнением. При обратной засыпке непросадочным

грунтом не допускается использование в его составе строительного мусора и скола асфальта.

4.6.19. В целях исключения провалов на улицах, проездах и тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи и котлованы должны разрабатываться с креплениями и засыпаться послойно пескогравием. Величина слоя определяется в зависимости от применения средств уплотнения, при этом коэффициент уплотнения должен быть не менее 0,98.

4.6.20. Мероприятия по уплотнению обратной засыпки должны предусматриваться рабочей документацией.

4.6.21. При производстве земляных работ должны соблюдаться:

- виды работ по срокам, указанным в согласованном администрацией с Некрасовка графике производства работ;
- порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов, качество восстановительных работ.

4.6.22. При производстве работ лицо, получившее разрешение, обязано соблюдать требования по безопасности.

4.6.23. Лицо, получившее ордер (разрешение) на производство земляных работ, обязано в течение трех лет (гарантийный период) после завершения работ контролировать состояние объекта и в случае возникновения просадок (провалов) в течение суток с момента обнаружения принять меры к их ликвидации.

4.6.24. Нарушенное благоустройство должно быть восстановлено в полном объеме в соответствии с требованиями настоящих Правил, сдано по акту в сроки, указанные в ордере (разрешении) на производство земляных работ. Порядок сдачи восстановленного благоустройства устанавливается правовым актом администрации поселения.

4.6.25. При невозможности восстановления нарушенного благоустройства (МАФ, зеленых насаждений, асфальтобетонного покрытия) в зимний период (с 15 ноября по 1 мая) действие ордера (разрешения) приостанавливается с оформлением акта приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте, в котором указывается перечень и объем работ по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме, которые лицо, получившее ордер (разрешение), обязано выполнить по окончании зимнего периода с продлением ордера (разрешения) на срок, необходимый для окончания работ.

4.6.26. Восстановление благоустройства в период с 15 ноября по 1 мая должно выполняться по специально разработанному плану восстановления благоустройства и озеленения в зимнем варианте, обеспечивающему требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог и улиц, утвержденные «ГОСТ Р 50597-93. Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Лицо, получившее ордер (разрешение), обеспечивает соблюдение требований «ГОСТ Р 50597-93. Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию,

допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» в течение всего периода действия ордера (разрешения).

4.6.27. Благоустройство, нарушенное при самовольном производстве земляных работ, подлежит восстановлению лицом, по заказу которого производятся земляные работы, в соответствии с планом восстановления благоустройства и озеленения и настоящими Правилами.

4.6.28. С целью сохранения целостности дорожного и тротуарного покрытия при прокладке, реконструкции, выноске, ремонте инженерных сетей восстановление нарушенного полотна при производстве работ:

вдоль проезжей части дорог, тротуаров выполняется на всю ширину дороги или тротуара протяженностью по всей длине разрытия;

на пересечении проезжей части дорог, тротуаров выполняется в обе стороны разрытия на расстоянии от края: 2 метра при глубине траншеи до 1 метра, 10 метров - при глубине траншеи более 1 метра.

4.6.29. Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории должны производиться при наличии ограждения.

4.6.30. Восстановление благоустройства в местах разрытия после ликвидации аварии производится сетевладельцем,

В случае завершения земляных работ по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме в течение 6 суток с момента уведомления администрации поселения о начале земляных работ по устранению аварии ордер (разрешение) не оформляется. Выполненные работы по восстановлению нарушенного благоустройства сдаются по акту уполномоченному структурному подразделению администрации с. Некрасовка.

При невозможности восстановить благоустройство в указанный срок сетевладелец, не прекращая производство земляных работ по устранению аварии, обязан получить ордер (разрешение) в порядке, установленном правовым актом администрации поселения.

4.6.31. Восстановление покрытия проезжей части дороги по ранее существующему типу покрытия должно быть выполнено в течение 24 часов, тротуарного покрытия - в течение 48 часов после окончания аварийных работ для обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов.

В зимний период восстановление покрытий проезжей части дороги и тротуара должно осуществляться в соответствии с подпунктом 4.6.26 настоящих Правил с использованием материалов, исключающих нарушение целостности покрытия в период наступления положительных температур.

4.7. Содержание территорий, на которых расположены инженерные коммуникации

4.7.1. Организации, имеющие на балансе инженерные коммуникации обязаны:

1) в случае порыва трубопровода - немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территории, обеспечению безопасности дорожного движения и пешеходов, удалению наледи на проезжей части дороги и тротуаре, образовавшейся в результате порыва трубопровода;

2) осуществлять контроль за наличием решеток, крышек люков на колодцах, плотностью прилегания крышки к опорной поверхности корпуса люка, не допускать образования провалов и просадок по месту прохождения подземных инженерных коммуникаций и других инженерных сооружений (отсутствие решеток, крышек люков на колодцах и камерах не допускается);

3) производить очистку смотровых и ливнеприемных колодцев по мере необходимости, но не менее двух раз в сезон. После очистки колодцев и инженерных сетей все извлеченное подлежит вывозу;

4) содержать крышки люков смотровых колодцев и камер на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с дорожным покрытием, в случае если перепад отметок превышает 2,0 см, должны быть приняты меры по исправлению имеющихся дефектов;

5) в случае повреждения или разрушения смотровых колодцев, образования провалов и просадок на расстоянии 1 м по периметру таких колодцев производить их ремонт в соответствии с настоящими Правилами;

6) в случае возникновения просадок, деформации поверхности в месте прохождения инженерных коммуникаций установить ограждение и немедленно принять меры по их устранению.

4.7.2. Укладка асфальтобетона по крышкам смотровых колодцев инженерных коммуникаций запрещается.

4.7.3. Лицо, получившее ордер (разрешение) на производство земляных работ по текущему и капитальному ремонту дорог, связанному с изменением отметок проезжей части, обязаны под надзором представителей организаций, эксплуатирующих соответствующие инженерные сети, устанавливать люки камер, колодцев и газовые коверы в одном уровне с проезжей частью. При этом крышки коверов следует устанавливать по направлению движения транспорта.

4.7.4. Основание под люки смотровых колодцев инженерных коммуникаций должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство основания из кирпича или асфальтобетона (в пределах проезжей части улиц и тротуаров) запрещается.

4.7.5. При замене опор наружного освещения демонтированные опоры должны быть вывезены в течение трех суток с момента их замены.

4.8. Уборка территории

4.8.1. Организация мероприятий, связанных со сбором вывозом в специально отведенные места ТКО, снега и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

4.8.1.1. Администрация поселения составляет согласованную с заинтересованными лицами карту подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности. Карта согласовывается со всеми заинтересованными лицами с указанием мест сбора ТКО.

В картах отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между

администрацией поселения и заинтересованными лицами, а также планируемые объекты. В карте, возможно, предусмотреть несколько слоев, отражающих:

а) текущее состояние территории с закреплением ответственных лиц за текущее содержание;

б) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов, бульваров);

в) ход реализации проектов.

Карты размещаются в открытом доступе на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.adnekrass.ru>, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией. Порядок размещения в открытом доступе карт подведомственных территорий устанавливается правовым актом администрации поселения.

4.8.1.2. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест ТКО необходимо устанавливать специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки), которые должны быть покрашены, находиться в исправном техническом состоянии, должны очищаться.

4.8.1.3. Очистка емкостей для сбора ТКО (мусоросборников и контейнеров) должна производиться по мере их наполнения. Переполнение емкостей для сбора ТКО (мусоросборников и контейнеров) не допускается.

4.8.1.4. Размещение площадки для установки мусоросборников и контейнеров для сбора ТКО должно осуществляться в соответствии с «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

4.8.1.5. Установка емкостей для временного складирования ТКО и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий. Запрещается установка и использование грязных, неокрашенных и неисправных контейнеров и мусоросборников, а также установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос ТКО на уличные проезды.

4.8.1.6. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории ТКО, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работником организации, осуществляющей транспортирование ТКО, если иное не предусмотрено договором на обслуживание контейнерной площадки.

4.8.1.7. Транспортирование ТКО должно осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми ТКО вреда здоровью людей и окружающей среде. Запрещается слив жидких бытовых отходов в контейнеры.

4.8.1.8. При уборке с 22 до 10 часов местного времени в выходные и нерабочие праздничные дни и с 22 до 7 часов местного времени в будние дни должны приниматься меры, предупреждающие шум.

4.8.1.9. Лица, разместившие ТКО в несанкционированных местах, обязаны провести уборку и очистку данной территории.

4.8.1.10. Подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам должен быть свободным.

4.8.1.11. Администрацией поселения на добровольной основе могут привлекаться граждане для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

4.8.2. Уборка территории в весенне-летний период

4.8.2.1. Юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, либо в аренде, на балансе, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или по договору, на обслуживание которых находятся земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения в жилых домах и иные объекты; физические лица – собственники, владельцы или пользователи земельных участков, зданий, сооружений, нежилых помещений в жилых домах иных объектов; должностные лица, ответственные за исполнение работ, ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других организаций, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, принимают участие в содержании в чистоте и порядке, проведении благоустройства территорий, к которым относятся площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций, отвечающим безопасности дорожного движения, строительным, эстетическим, экологическим, санитарным, пожарным требованиям, обеспечив своевременную, качественную очистку и уборку этих территорий, а также содержание следующих объектов:

1) жилые дома, в том числе индивидуальные, административные, производственные и торговые здания, дошкольные, школьные, дополнительного образования учреждения, высшие, средние и профессиональные учебные заведения, объекты здравоохранения, монументально-декоративного искусства, культурно-досуговые центры, театры, стадионы, сады, парки, скверы, аллеи, зеленые насаждения, улицы, площади, набережные, пляжи, зоны массового отдыха, строительные площадки, места индивидуальных захоронений, кладбища, гаражи индивидуальных владельцев, садовые домики и участки коллективного садоводства;

2) все виды торговых помещений, павильоны, киоски, палатки, лотки, телефонные кабины, общественный и коммерческий транспорт, такси, остановки и павильоны для ожидания транспорта, автостоянки, автопарковочные площадки, разворотные площадки, опоры и фонари уличного освещения, световые и другие рекламные установки, освещение номерных знаков домов, указатели наименования улиц, мемориальные доски, щиты для газет и объявлений, вывески и витрины, скамейки, урны и другие виды малых архитектурных форм, ограждения и емкости для газа и др.;

3) мосты, переходы, колодцы водопроводных, канализационных, тепловых, дренажных, электрических и телефонных сетей, водоразборные колонки, водостоки, пожарные водоемы, гидранты, пруды, транспортные подстанции, антенные установки, подъездные пути, тротуары и дороги, придорожные кюветы, свалки.

4.8.2.2. Содержание территорий, к которым относятся площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций, включает в себя, регулярную уборку от мусора, строительных материалов, снега, льда, подсыпку песком или разрешенным против гололёдным материалом проезжей части улиц, тротуаров, остановочных и посадочных площадок в местах остановок общественного и коммерческого транспорта, такси, авто парковочные площадки, уход за газонами и зелеными насаждениями, включая выкашивание травы (в том числе прилегающей территории), малыми архитектурными формами, установку урн, контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, предотвращения выноса грязи на улицы поселения транспортными средствами с территорий строительных, ремонтных площадок. (в редакции решения Совета депутатов от 28.12.2021 № 154-39)

4.8.2.3. В период листопада организации, участвующие в содержании прилегающих территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дворовых территорий.

4.8.2.4. Весенне-летняя уборка территории поселения производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает полив, подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, уборку лотков, бордюров от песка, пыли, мусора.

Поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственников помещений.

4.8.2.5. Запрещается:

1) сброс и размещение в неустановленных местах, в том числе на крышках люков, камер, решетках дождеприемных колодцев, придорожных лотках, озелененных территориях, грунта, материалов, сырья, продукции, оборудования и другого имущества, металлолома, стеклобоя, строительного мусора, древесных остатков, снега, уличного мусора и других отходов производства и потребления;

2) в местах застройки частными (индивидуальными) жилыми домами размещение сырья, строительных материалов, грунта, оборудования, емкостей, транспортных средств за пределами земельных участков;

3) переполнение емкостей, предназначенных для сбора твердых бытовых отходов;

4) сброс и размещение отходов производства и потребления на контейнерные площадки (мусоросборники), принадлежащие другим лицам, без заключения с ними соответствующего договора;

5) выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования. Владельцы, животные которых загрязнили территорию, обязаны немедленно ее очистить;

6) сгребание листвы к комлевой части деревьев, кустарников;

7) сжигание мусора, листвы и других отходов производства и потребления, являющихся источником загрязнения территории поселения и атмосферного воздуха;

8) самовольно снимать, менять люки и решетки колодцев;

9) производить слив и откачку воды из траншей, котлованов, колодцев, жидких отходов производства и потребления на озелененные территории, тротуары, дороги, дворовые территории;

10) ломать и демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения и другие виды малых архитектурных форм;

11) устанавливать и использовать грязные, неокрашенные и неисправные контейнеры и мусоросборники, а также устанавливать их на проезжей части улиц, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

12) складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта, в местах временного хранения отходов;

13) складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

4.8.2.6. Должностные лица организаций, работники которых допустили нарушения, указанные в пункте 2.5 настоящих Правил, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений.

В случае невозможности установления виновных лиц в организации стихийных свалок обязанность по ликвидации этих свалок несут лица, осуществляющие содержание соответствующей территории.

4.8.2.7. На территории организаций и во дворах жилых домов в специально отведенных местах с разрешения на размещение администрацией поселения должны устанавливаться мусоросборники и контейнеры для бытовых отходов, которые должны быть покрашены, очищаться по мере накопления и в летний период времени не реже одного раза в месяц подвергаться помывке и дезинфекции.

4.8.2.8. Под мусоросборниками и контейнерами и вокруг них должны быть асфальтобетонные или бетонные площадки, удаленные на расстояние не менее 20 и не более 100 метров от жилых и общественных зданий. Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие, ограждение, устройства для стока воды, удобные подъездные пути.

4.8.2.9. Уборка контейнерных площадок должна производиться сразу после погрузки содержимого контейнеров в мусоровоз организацией, производящей вывоз мусора.

4.8.2.10. На улицах, площадях, территории рынков, в парках, садах, скверах, у входов в объекты торговли и места массового посещения граждан должны быть установлены урны, которые должны быть покрашены и иметь эстетичный вид. Переполнение урн не допускается.

4.8.2.11. Обязанность по уборке посадочных площадок, остановок общественного транспорта в пределах 10 метров по периметру возлагается на владельцев объектов торговли, находящихся на остановке, в иных случаях обеспечивается администрацией поселения.

4.8.2.12. Содержание гостевых автопарковок и подъездных путей к ним осуществляют лица, к которым прибывает автотранспорт.

4.8.2.13. Прилегающие к рынкам территории должны содержаться в чистоте. Основная уборка должна производиться после закрытия рынков. В течение дня необходимо обеспечивать своевременную уборку территорий и очистку наполненных отходами урн и контейнеров.

4.8.2.14. Уборка и очистка территорий, прилегающих к трансформаторным, распределительным подстанциям, линиям электропередач, газовых, водопроводных, канализационных, тепловых сетей, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на собственников или лиц, в управлении которых находятся указанные объекты.

В случае если указанные линии электропередач и сети являются бесхозными, то уборку и очистку территории осуществляет организация, с которой заключен договор по эксплуатации этого имущества.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару и немедленно вывозиться организацией, занимающийся очистными работами.

4.8.2.15. Содержание территории индивидуальной застройки:

1) при осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройка ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут арендаторы, собственники земельных участков. После завершения строительства жилого дома его арендатор, собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение прилегающей к земельному участку территории за свой счет.

2) Собственники индивидуальных жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

- содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения к прилегающей к жилому дому территории;

- обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

- очищать канавы, кюветы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых и дождевых вод;

- осуществлять сброс, накоплений мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

- обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных вод;

- проводить покос травы на прилегающей территории к земельному участку, на котором расположен индивидуальный жилой дом.(введен решением Совета депутатов от 28.12.2021 № 154-39)

3) Собственникам индивидуальных жилых домов на прилегающей территории к из земельного участка запрещается:

- осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

- складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

- самовольно использовать земли, отведенные собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, сырья, продуктов жизнедеятельности животных, грунта, горючих материалов, удобрений, навоза, возведения построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

- размещение оборудования, транспортных средств, емкостей, прицепов за пределами земельных участков;

- самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежащие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

- изменять уровень рельефа без письменного разрешения администрации сельского поселения;

- осуществлять сброс (слив) холодного, горячего водоснабжения в зимний период в ливневые каналы (кюветы);

- осуществлять сброс канализационных стоков в ливневые каналы (кюветы).

(в редакции решения Совета депутатов от 12.02.2021 № 102-29)

4.8.2.16. Собственники, владельцы, пользователи индивидуальных жилых домов или части жилого дома обязаны обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами. Под обращением с твердыми коммунальными отходами принимается сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.

4.8.2.17. Собственники индивидуальных жилых домов или части жилого дома обязаны производить временное хранение твердых коммунальных отходов в специально оборудованных для этих целей местах в пакетах или контейнерах, размещенных на территории личных земельных участков.

В целях обеспечения коллективного сбора и вывоза твердых коммунальных отходов на основании договора между собственниками, владельцами пользователями индивидуальных жилых домов могут быть оборудованы общие контейнерные площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

Места установки личных и коллективных контейнеров подлежат согласованию с администрацией поселения.

4.8.3. Уборка территории в осенне-зимний период.

4.8.3.1. Уборка территории в осенний, зимний, весенний периоды предусматривает одновременную уборку и вывоз снега, льда, мусора, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов или без неё.

Территории с твердым покрытием должны очищаться от снега, льда и снежного наката до твердого покрытия на всю ширину. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов. Посыпку песком с примесью хлоридов или без неё, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда. При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком или разрешенными противогололедными материалами спуски, подъемы (в том числе лестницы),

перекрестки, места остановки общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары.

Очистку от снега дорог, площадей, тротуаров, дорожек необходимо выполнить в течение 24-х часов с момента окончания снегопада.

Уборку автомобильных дорог от снега и наледи необходимо выполнить в течение 24-х часов с момента окончания снегопада.

Подсыпку противогололедными материалами и очистку от снега и наледи территорий, к которым относится площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки должна быть завершена не позднее 5 дней после окончания снегопада.

Подсыпку противогололедными материалами тротуаров и пешеходных дорожек, подъездных путей необходимо производить по мере образования наледи и наката.

4.8.3.2. Содержание автомобильных дорог местного значения производится в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в области содержания автомобильных дорог.

4.8.3.3. Производство работ по уборке автомобильных дорог местного значения при снегопадах с превышением значений норм осадков (по данным Росгидрометеослужбы) для данного периода времени, обильных снегопереносах и других экстремальных условиях должно осуществляться в соответствии с аварийным планом мероприятий, утверждаемым правовым актом администрации поселения.

4.8.3.4. Организации, осуществляющие содержание автомобильных дорог местного значения, обеспечивают безопасность дорожного движения путем установки соответствующих дорожных знаков в местах образования снежного наката, гололеда.

4.8.3.5. При производстве зимних уборочных работ укладку свежевывавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях скверах с последующей вывозкой.

Валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной из стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Запрещается складирование снега на озелененных территориях, тротуарах, отмостках, проездах, площадках, на территории газгольдеров и контейнерных площадках.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок.

4.8.3.6. Лица, указанные в пункте 1.8 настоящих Правил, обязаны производить очистку снега с крыш, сосулеч с карнизов, балконов, защитных козырьков, навесов и иных выступающих конструкций жилых домов, зданий и сооружений.

Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком.

Пологоскатные железобетонные крыши с внутренним водостоком очищают от снега только в случае протечек на отдельные участки.

Не допускается накопление снега слоем более 30 см на крышах с наружным водоотводом.

4.8.3.7. Очистка крыш от снега и удаление сосулек производится в светлое время суток с применением мер предосторожности для пешеходов (ограждение, дежурные). При этом применяются меры по сохранности деревьев, кустарников, электропроводов, линий связи, иного имущества. Сброшенный снег и наледь убираются ежедневно по окончании работ.

4.8.3.8. Вывоз загрязненного снега, льда, мусора разрешается в специально отведенные администрацией поселения места. Порядок отведения мест вывоза загрязненного снега, льда, мусора определяется правовым актом администрации поселения.

4.8.4. На территории поселения запрещается:

1) сброс и размещение в неустановленных местах, в том числе на крышках люков, камер, решетках дождеприемных колодцев, придорожных лотках, озелененных территориях, грунта, материалов, сырья, продукции, оборудования и другого имущества, металлолома, стеклобоя, строительного мусора, древесных остатков, снега, уличного смета и других ТКО;

2) в местах застройки частными (индивидуальными, блокированными) жилыми домами размещение сырья, материалов, грунта, оборудования, емкостей и (или) устройство шамбо, транспортных средств за пределами земельных участков;

3) переполнение емкостей, предназначенных для сбора ТКО;

4) сброс и размещение ТКО на контейнерные площадки (мусоросборники), принадлежащие другим лицам, без заключения с ними соответствующего договора;

5) установка мусоросборников и контейнеров для сбора ТКО вне земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в соответствии с земельным законодательством, если иное не предусмотрено законом или договором;

6) сгребание листвы к комлевой части деревьев, кустарников;

7) самовольно снимать, менять люки и решетки колодцев;

8) самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во двory частных домовладений (индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки), а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод и проходу граждан;

9) производить слив и откачку воды из траншей, котлованов, колодцев, жидких бытовых отходов на озелененные территории, тротуары, дороги, дворовые территории и другие, неустановленные для этих целей места;

10) ломать и демонтировать МАФ.

11) размещение строительного мусора на землях или земельных участках, используемых в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) самовольно производить облицовку и покраску фасадов зданий и сооружений и их фрагментов.

4.8.5. Граждане, а также индивидуальные предприниматели и юридические лица, допустившие нарушения, указанные в подпункте 4.1.4 настоящих Правил, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений.

В случае невозможности установления виновных лиц в организации стихийных свалок обязанность по ликвидации этих свалок несут лица, осуществляющие содержание соответствующей территории.

5. Содержание собак, кошек и иных домашних животных

5.1. Содержание собак, кошек и иных домашних животных в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и настоящих Правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, лишь при наличии письменного согласия всех проживающих.

Не разрешается содержать собак, кошек и иных домашних животных в местах общего пользования жилых домов и общежитий (лестничных клетках, чердаках, подвалах, коридорах и т.п.) и коммунальных квартир, а также на балконах и лоджиях.

5.2. При содержании домашних животных собственникам необходимо обеспечивать условия, соответствующие биологическим и индивидуальным особенностям домашних животных, а также удовлетворять их потребности в пище, воде, сне, движении, естественной активности.

5.3. При содержании домашних животных не допускается ущемление прав и законных интересов соседей, иных физических и юридических лиц.

5.4. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огражденной территории (в изолированном помещении) или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

5.5. Собаки и кошки, находящиеся на улицах и иных общественных местах без сопровождающего лица, подлежат отлову.

5.6 Владельцы собак и кошек обязаны:

а) обеспечить надлежащее содержание собак и кошек в соответствии с требованиями настоящих Правил. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;

б) не допускать загрязнения собаками и кошками квартир, лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц и других территорий общего пользования. При загрязнении собаками и кошками указанных мест немедленно убирать загрязнения;

в) принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

г) не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие подобные места общего пользования;

д) гуманно обращаться с животными (не выбрасывать их на улицу, не оставлять без присмотра, пищи, воды, не избивать их и т.п.);

е) при нежелании в дальнейшем содержать собак и кошек сдавать их в организации, занимающиеся отловом, в ветлечебницу, для эвтаназии, либо передавать их другим гражданам, организациям;

ж) представлять собак и кошек для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок в ветеринарное учреждение;

з) немедленно сообщать в ветеринарное учреждение и органы здравоохранения обо всех случаях укусов собакой или кошкой человека, или животного и доставлять в ближайшее ветеринарное учреждение животных для осмотра и карантина под наблюдением специалистов в течение 10 дней;

и) немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрении на заболевание этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевшее животное;

к) не допускать выбрасывание трупов кошек и собак. Павшие животные подлежат утилизации и уничтожению.

5.7. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

а) выводить собак из жилых помещений (домов), а также изолированных территорий в общие дворы и на улицу только на коротком поводке и в наморднике, кроме щенков до 3-месячного возраста и собак мелких пород;

б) при отсутствии специальных площадок выгуливание собак допускается на местах, определяемых жилищными организациями;

в) выгуливать собак, как правило, в период с 6-ти часов утра до 23-х часов вечера. При выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;

г) запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии;

д) запрещается выгуливать породы крупных собак детям. Выгул декоративных пород собак разрешается с хозяином, животного, лицом с 10-летнего возраста.

5.7.1. Содержание жителями поселения сельскохозяйственных животных допускается на территории индивидуальных жилых домов с приусадебными участками при соблюдении владельцами санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а также настоящего раздела.

5.8. Содержание сельскохозяйственных животных и птицы

1) сельскохозяйственные животные подлежат обязательной регистрации в участковых ветеринарных учреждениях и похозяйственной книгах администраций поселений. Вновь приобретенные животные должны быть зарегистрированы в пятидневный срок. Крупный рогатый скот подлежит обязательному чипированию и биркированию для определения принадлежности животного;

2) продажа, покупка сельскохозяйственных животных осуществляется только при наличии полученной справки ветеринарной службы района, в которой

указаны все необходимые исследования и вакцинации, соответствующие данному виду сельскохозяйственного животного.

3) владельцы крупного и мелкого рогатого скота, свиней, лошадей должны содержать животных в границах территории, отведённой для ведения личного подсобного хозяйства домашнего хозяйства (усадебный двор), в соответствии с санитарными нормами;

4) выпас животных производить в специально отведённых местах лично или нанимать для надзора рабочих – пастухов. Обязанности организации выпаса, наём пастуха лежат на владельцах животных;

5) выпас животных осуществляется на привязи при индивидуальном содержании, либо в общем стаде под присмотром пастуха;

6) владелец животного лично сопровождает скот до места сбора общего стада;

7) в целях обеспечения сохранности зеленых насаждений и поддержания санитарного состояния территории и эстетического вида поселения, обеспечения безопасного движения автотранспорта и сохранности скота запрещается выпас скота вне специально отведенных для этих целей территорий, установленных администрацией поселения;

8) владелец, допустивший неорганизованный выпас скота, подвергается административному взысканию за нарушение правил благоустройства, территории сельского поселения, а также возмещает ущерб, нанесённый травой зелёных насаждений, и иной ущерб сельскому поселению и третьим лицам в соответствии с действующим законодательством.

(в редакции решения Совета депутатов от 23.07.2020 № 59-16)

5.9 Порядок и условия содержания сельскохозяйственных животных и домашней птицы

1) обязательным условием содержания животных в личных подсобных и фермерских хозяйствах является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм, общепринятых принципов гуманного отношения к животным, а также недопущение физического, санитарного и психологического воздействия на человека со стороны животных;

2) в целях предупреждения болезней владельцы животных обязаны обеспечить оптимальные условия содержания животных и чистоту на всех животноводческих объектах;

3) строительство хозяйственных построек для содержания и разведения животных необходимо производить с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4) размер поголовья скота и птицы определяется с учетом действующих санитарных, санитарно-гигиенических ветеринарных норм и правил. Предельный размер поголовья скота и птицы в зависимости от расстояния от помещений для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки устанавливается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

5) в целях защиты поверхностных, подземных вод и почв от загрязнения отходами, связанными с содержанием сельскохозяйственных животных и птицы, профилактики борьбы с заразными болезнями, общими для человека и животных, граждане обязаны обеспечить содержание и уход за сельскохозяйственными животными и птицей в соответствии с действующими ветеринарно-санитарными правилами и нормами;

6) при несоблюдении расстояния от мест содержания животных до жилых помещений в личном подсобном хозяйстве на приусадебном земельном участке владелец личного подсобного хозяйства обязан снизить до нормы количество содержащихся на приусадебном земельном участке сельскохозяйственных животных, либо вынести содержание превышающего предельную норму количества животных за черту населенного пункта городского и сельскохозяйственного поселения с регистрацией владельца личного подсобного хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского(фермерского) хозяйства;

7) максимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданам в черте и за чертой населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства не должен превышать 0,5 га;

8) при превышении, установленного, действующим законодательством максимального размера общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, гражданам необходимо в течение 1 года оформить государственную регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя или зарегистрировать КФХ;

9) складирование кормов, навоза и компоста разрешается только в границах отведенного землепользователю участка с обязательным выполнением противопожарных, ветеринарных и эстетических норм и требований;

10) складирование грубых кормов производить в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности;

11) обезвреживание навоза и помета в личном подсобном хозяйстве осуществляется методом компостирования на приусадебном участке в специально отведенных местах, с обязательным выполнением противопожарных, ветеринарных и эстетических норм и требований;

12) в случае невозможности использования на приусадебном участке всего объема навоза и помета, владелец хозяйства обязан обеспечить его вывоз в специально отведенное место;

13) дезинсекция и дератизация животных осуществляется их владельцами в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами;

14) при гибели животного труп, после ветеринарного сдается владельцем на утилизацию в специализированную организацию. Запрещается выбрасывать труп павшего животного. Регистрационное удостоверение животного отдается владельцем в ветеринарное учреждение, где оно было зарегистрировано.

(в редакции решения Совета депутатов от 23.07.2020 № 59-16)

5.10 Запрещается:

1) допускать появление животных в общественных местах, скверах, парках, на газонах, детских площадках, вблизи пешеходных дорожек и проезжей части улицы, дороги;

2) содержать в неудовлетворительном ветеринарно-санитарном состоянии помещения для животных;

3) купать животных в водоемах и местах массового пребывания и купания людей;

4) загрязнять территорию населенного пункта экскрементами. Если в черте населенного пункта животные оставили экскременты, они должны быть убраны владельцем животного (пастухом);

5) складировать навоз животных вблизи жилых помещений, на улицах;

6) запрещается без согласования с ветеринарной службой:

- продажа больных животных;

- продажа заподозренных в заболевании животных;

- реализация мяса, молока и молочной продукции от вышеперечисленных животных;

7) запрещается выпас коров и коз у дорог и автомагистралей, где почва и растительность загрязнены;

8) запрещается прогон скота вблизи детских садов, лечебных учреждений, школ.

(в редакции решения Совета депутатов от 23.07.2020 № 59-16)

5.11 Правила содержания домашней птицы

1) разрешается содержать птиц (кур, цесарок, индеек, павлинов, фазанов, уток, гусей, голубей) в птичниках, вольерах, выгулах, соляриях;

2) птица, находящаяся на улицах населенных пунктов вне территории домовладений без присмотра, подлежит отлову.

(в редакции решения Совета депутатов от 23.07.2020 № 59-16)

5.12 Обязанности владельцев птиц

1) владелец птиц обязан содержать их в соответствии с зоотехническими нормами и ветеринарно-санитарными требованиями;

2) предоставлять по требованию ветеринарных специалистов птиц для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок;

3) немедленно извещать ветеринарную службу обо всех случаях внезапного заболевания птиц или подозрения на заболевание птицы болезнью и до прибытия ветеринарного специалиста изолировать заболевшую птицу, не заниматься самолечением;

4) обеспечивать водой и кормами, безопасными для здоровья животных и окружающей природной среды, соответствующими ветеринарно-санитарным требованиям.

5) выпас водоплавающей птицы производится только на естественных водоемах, либо на искусственно созданных в пределах личного земельного участка запрудах. Использование ливневых канализаций и создание искусственных запруд, загонов за пределами участка запрещено.

6) выгул водоплавающей птицы до естественных водоемов и обратно

осуществляется под контролем выпасающего лица.

(введен решение Совета депутатов от 23.07.2020 № 59-16)

5.13 Запрещается

1) выпускать домашнюю птицу на улицы, территорию палисадников, парков, скверов, газонов и детских площадок.

(введен решение Совета депутатов от 23.07.2020 № 59-16)

5.14 Убой животных

1) убой крупных животных (лошадей, крупного и мелкого рогатого скота, свиней) должен производиться на сертифицированных бойнях (цехах), на которых осуществляется государственный ветеринарный контроль продуктов убоя, утилизации биологических отходов.

(введен решение Совета депутатов от 23.07.2020 № 59-16)

6. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства

6.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется в целях поддержания качества объектов благоустройства, соблюдения требований по уборке территории и эксплуатации элементов благоустройства в соответствии с установленными нормами.

6.2. Контролю за соблюдением настоящих Правил подлежат объекты и элементы благоустройства, расположенные на территориях:

- общего пользования;
- жилого назначения при наличии муниципальной собственности на жилые и/или нежилые помещения или обязанностей органов местного самоуправления по организации эксплуатации элементов благоустройства;
- жилого назначения с ограниченным доступом по обращению любого собственника или владельца жилых и/или нежилых помещений по фактам нарушений норм и правил благоустройства.

6.3. Иные территории благоустройства, включая участки индивидуального жилищного строительства, подлежат осмотру с территорий общего пользования, в части содержания территории и элементов благоустройства, формирующих общую городскую среду, таких как ограждение, озеленение, покрытия, проезды, въезды, освещение, оформление и оборудование зданий и сооружений, площадки для установки мусоросборников.

6.5. По фактам нарушения Правил благоустройства принимаются меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.6. Информация о выявленных при контроле нарушениях требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, направляется в территориальные органы исполнительной власти Российской Федерации или Хабаровского края.

7. Порядок и механизмы общественного участия

в процессе благоустройства

7.1. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий должно быть организовано на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

7.2. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

7.3. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды администрацией поселения используется интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

7.4. Администрацией поселения на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.adnekrass.ru> размещается основная проектная и конкурсная документация, реестр разрабатываемых и реализуемых проектов в области благоустройства территории поселения, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

7.5. Формы общественного участия

7.5.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства допускается использовать формы общественного участия, установленные законодательством Российской Федерации.

7.5.2. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

7.5.3. Информирование осуществляется путем:

- а) размещения информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.adnekrass.ru>;
- б) размещения информации в средствах массовой информации;
- в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории).

7.6. Механизмы общественного участия.

7.6.1. На каждом этапе выполнения работ по благоустройству территорий организатор имеет право самостоятельно выбрать механизмы общественного участия. При этом используются различные инструменты, такие как: анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение общественных обсуждений и иные инструменты, не запрещенные действующим законодательством.

7.6.2. Заинтересованные в проекте стороны на каждом этапе самостоятельно определяют механизмы общественного участия.

7.6.3. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

7.6.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию поселения.

7.6.5. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

8. Порядок составления дендрологических планов

8.1. При разработке проектной документации должны включаться требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

8.2. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселений, в том числе объектов озеленения должен быть составлен дендроплан, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

8.4. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

8.5. На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

8.6. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, включающим в себя объекты озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, рубке и пересадке.

8.7. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

9. Методика расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края» (введена решением Совета депутатов от 208.12.2017 № 275-65)

9.1. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений.

Определение восстановительной стоимости зеленых насаждений проводят, основываясь на действительных затратах на их создание и содержание. Расчет показателей восстановительной стоимости объекта озеленения производится по элементам озеленения для деревьев, кустарников, газонов и цветников.

Восстановленная стоимость (C_v) основных видов деревьев, кустарников, травянистых растений и естественных растительных сообществ рассчитывается по формуле:

$$C_v = C_t * N * K_{\text{сост.}} * K_{\text{повр}} * K_{\text{цел}},$$

где:

C_v - восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ. Также применяется для расчетов платежей за санкционированную вырубку и снос зеленых насаждений в связи со строительством и другими мероприятиями;

C_t - таксовая стоимость деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ (Таблицы 1-3);

N - количество уничтоженных деревьев, кустарников, кв. м газона или цветника;

$K_{\text{сост.}}$ - коэффициент состояния, т.е. коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений. Устанавливается согласно Таблице 4 на основании акта обследования лесопатолога. В случае отсутствия лесопатологического обследования коэффициент состояния принимается равным 1,0;

$K_{\text{повр}}$ - коэффициент повреждения растений. При повреждениях растений, не влекущих прекращения роста, компенсационная стоимость может быть уменьшена на размер ущерба, который определяется временем восстановления растения до прежнего состояния в соответствии с коэффициентом повреждения (Таблица 5);

$K_{\text{цел}}$ - коэффициент целевого назначения, т.е. поправки в соответствии с целью выделения земельного участка (Таблица 6).

Общая сумма восстановительной стоимости зеленых насаждений рассчитывается по формуле:

$$SUM_{\text{общ}} = C_{v \text{ дер.}} + C_{v \text{ куст}} + C_{v \text{ трав.покр}} + C_{v \text{ цвет}},$$

где:

$SUM_{\text{общ}}$ - общая сумма восстановительной стоимости зеленых насаждений;

$C_{в\text{ дер}}$ — восстановительная стоимость, возникшая в результате уничтожения деревьев;

$C_{в\text{ куст}}$ — восстановительная стоимость, возникшая в результате уничтожения кустарников;

$C_{в\text{ трав.покр}}$ — восстановительная стоимость, возникшая в результате уничтожения травяного покрова;

$C_{в\text{ цвет}}$ — восстановительная стоимость, возникшая в результате уничтожения цветников.

Таксы восстановительной стоимости деревьев, кустарников, газонов, цветников и напочвенного покрытия подлежат ежегодному увеличению с учетом коэффициента индексации в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации.

Перерасчет диаметров стволов основных видов деревьев (сосна, липа, ясень, орех, дуб, ильм японский, береза плосколистная, осина, тополь) по сохранившимся пням приведен в Таблице 7.

9.2. расчет ущерба, наносимого повреждением (или) уничтожением зеленых насаждений на территории поселения

Расчет ущерба (У), наносимого повреждением (или) уничтожением основных видов деревьев, кустарников, травянистых растений и естественных растительных сообществ рассчитывается по формуле:

$$У = C_{т} * N * K_{сост.} * K_{повр} * K_{шт},$$

где:

У — ущерб, нанесенный повреждением и (или) уничтожением основных видов деревьев, кустарников, травянистых растений и естественных растительных сообществ. Применяется для расчетов платежей в случаях, не предусмотренных Генеральным планом, а также при несанкционированной вырубке зеленых насаждений;

$C_{т}$ — таксовая стоимость деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ (Таблицы 1-3);

N — количество уничтоженных деревьев, кустарников, кв. м газона или цветника;

$K_{сост.}$ — коэффициент состояния, т.е. коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений. Устанавливается согласно Таблице 4 на основании акта обследования лесопатолога. В случае отсутствия лесопатологического обследования коэффициент состояния принимается равным 1,0;

$K_{повр}$ — коэффициент повреждения растений. При повреждениях растений, не влекущих прекращение роста, компенсационная стоимость может быть уменьшена на размер ущерба, который определяется временем восстановления растения до прежнего состояния в соответствии с коэффициентом повреждения (Таблица 5);

$K_{шт}$ — коэффициент штрафных санкций, в случаях незаконного сноса и повреждения растений равен 5,0.

9.3. определение суммарных убытков, причиненных зеленым насаждениям

Общий размер убытков, причиненных поселению незаконным уничтожением и повреждением зеленых насаждений, исчисляется суммой компенсационной стоимости уничтоженных (поврежденных) зеленых насаждений. Общие суммарные убытки складываются из рассмотренных видов потерь среди деревьев, кустарников и травяного покрова и определяются суммированием убытков по каждому элементу расчетов по формуле:

$$У_{\text{общ}} = У_{\text{дер}} + У_{\text{куст}} + У_{\text{трав.пок}} + У_{\text{цвет}},$$

где:

$У_{\text{общ}}$ – общая сумма убытков, нанесенных озеленению;

$У_{\text{дер}}$ – сумма убытков, возникших в результате уничтожения деревьев;

$У_{\text{куст}}$ – сумма убытков, возникших в результате уничтожения кустарников;

$У_{\text{трав.пок}}$ – сумма убытков, возникших в результате уничтожения травянистого покрова;

$У_{\text{цвет}}$ – сумма убытков, возникших в результате уничтожения цветников.

Таблица 1. Такса восстановительной стоимости одного дерева ($C_{\text{в дер}}$), руб.

Диаметр дерева на высоте 1,3 м, см	Стоимость, руб.		
	1 группа ценности: Липа маньчжурская, ель, кедр, сосна, пихта, бархат амурский, орех, ильм гладкий, ильм японский, дуб, груша, шелковица	2 группа ценности: Абрикос, тополь канадский, тополь серебристый, лиственница, клен, береза плосколистная, береза даурская, черемуха, липа амурская, ясень, яблоня, рябина	3 группа ценности: Клен ясенилистный, тополь Симона, тополь душистый, тополь бальзамический, ива Пьеро, ива Шверина, осина
1	2	3	4
до 4	425	350	280
4	620	585	42
8	755	727	710
12	977	949	910
16	1260	1227	1160
20	1554	1476	1388
24	1787	1665	1554

28	1881	1728	1582
32	1976	1759	1591
36	2070	1809	1606
40	2126	1826	1625
44	2214	1876	1659
48	2303	1920	1676
52	2392	1695	1704
56	2481	2009	1708
60	2575	2054	1748
70 и более	2665	2099	1752

Примечание:

1. Породы деревьев, не перечисленные в таблице, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам. В случае особой ценности растения (декоративные, редкие, экзотические) – по договоренности или соглашению.

Таблица 2. Такса восстановительной стоимости одного кустарника, лианы ($C_{в \text{ куст}}$), руб.

Возраст кустарника, год	Восстановительная стоимость, руб.		
	1 группа ценности: Можжевельник, туя и ее сортовые формы, кедровый стланник, кизильник, снежноягодник, гортензия, аристолохия маньжурская, клен ложнозибольдов, жимолость Маака и татарская, аморфа калифорнийская, слива трехлопастая, «сакура», девичий виноград, курильский чай, роза морщинистая (сортовые формы)	2 группа ценности: Шиповник, ирга, вишня, калина, курильский чай, сирень, спиреи ино-районный, бересклет, дерен, барбарис, чубушник, смородина, жимолость, клен Гиннала, вейгела, боярышник, актинидия, лимонник	3 группа ценности: Ильм низкий, пузыреплодник, рябинник, аборигенный вид спиреи, кустовая ива
Кустарники свободно растущие, штук			
до 5 лет	225	213	202
5 – 10 лет	280	268	255

Старше 10 лет	384	371	359
Живая изгородь однорядная, погонный метр			
3 - 10 лет	238	225	213
11 – 20 лет	288	275	263
старше 20 лет	275	263	250
Живая изгородь двурядная, погонный метр			
3 - 10 лет	263	250	238
11 – 20 лет	325	313	300
старше 20 лет	300	288	275

Примечание:

Виды кустарников и лиан не перечисленные в таблице приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам.

Таблица 3. Такса восстановительной стоимости газонов, (1 кв.м), цветников (1 кв.м.) и почвенно – растительного слоя (1 кв.м) ($C_{в \text{ трав.покр}}$)

Элементы озеленения	Восстановительная стоимость, руб
1	2
ГАЗОНЫ, кв.м	63
ЦВЕТНИКИ, кв. м:	
- из однолетников	285
- из многолетников	459
ТРАВЯНОЙ ПОКРОВ ЕСТЕСТВЕННОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ, кв. м:	
Проективное покрытие 80 – 100 %	90
Проективное покрытие 60 - 80 %	60
Проективное покрытие 40 – 60 %	50

Таблица 4. Характеристика категорий состояния деревьев и кустарников ($K_{\text{сост}}$)

Категория состояния	Коэффициент состояния
1	2
1 – хорошее (нормально развитые, здоровые)	1,0
2 - удовлетворительное (ослабленное)	0,75
1	2
3 – неудовлетворительное (угнетенное)	0,5

Таблица 5. Коэффициенты повреждения растений ($K_{\text{повр}}$)

№	Степень повреждения наземных и подземных частей растений	Коэффициент повреждения
1	2	3

1.	Сильно повреждение, приводящее к гибели растения. Ущерб равен компенсационной стоимости	1,0
2.	Повреждение, при котором восстановительный период составит 5 – 10 лет	0,7
3.	Повреждение, при котором восстановительный период составит 3 – 4 года	0,5
4.	Повреждение, при котором восстановительный период составит 1 год	0,2

Таблица 6. Коэффициенты целевого использования земельных участков и территорий

№	Целевое назначение земель	Коэффициент целевого назначения (K _{цел})
1	2	3
1.	1) растения на земельном участке, предоставленном для: - жилищного строительства, в том числе индивидуального; - ведения личного подсобного хозяйства. 2) растения на земельном участке, предоставленном в собственность бесплатно или на праве аренды в соответствии с действующим законодательством Хабаровского края	0,75
2.	Растения на земельном участке, предоставленном для строительства или расширения предприятий, организации, обустройства объекта	1
3.	1) растения на земельном участке, предоставленном для сельскохозяйственного производства сельскохозяйственным организациям и индивидуальным предпринимателям, основной вид деятельности которых указан в разделе А подраздела 01 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДУС Ред.2) и осуществляющих деятельность менее одного года; 2) растения на земельном участке, предоставленном гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно или на праве аренды в соответствии с действующим законодательством Хабаровского края	0,2
1	2	3
4.	Растения на земельном участке, предоставленном для комплексного освоения в целях жилищного строительства	0,1
5.	Растения на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях	0,001

	предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
6.	Растения на земельном участке, предназначенном для капитального строительства объекта (ов) социально – культурного назначения, жилищно-коммунального хозяйства, предприятий и организаций систем здравоохранения, образования, дошкольного воспитания. (в редакции решения Совета депутатов от 25.12.2019 № 23-6)	0,5
7.	1) растения на земельном участке, на который оформлены права за сельским поселением «Село Некрасовка» и администрацией сельского поселения «Село Некрасовка»; 2) не разграниченные территории, находящиеся в границах сельского поселения «Село Некрасовка», необходимые для исполнения муниципальных нужд сельского поселения «Село Некрасовка» и администрации сельского поселения «Село Некрасовка»	0

Кцел – коэффициент целевого использования, т. е. поправки в соответствии с целью выделения земельного участка (таблица 6). В случае целевого использования земельного участка, не предусмотренного таблицей 6, коэффициент целевого использования принимается равным 1,0.

Таблица 7. Диаметры стволов на высоте 1,3 м, рассчитанные по диаметрам пней

Диаметр пня (см)	Диаметр на высоте груди (1,3 м) у разных древесных пород						
	С	Л	Я	Ор. Д	Ил	Бж. Бб	Ос. Т
1	2	3	4	5	6	7	8
16	12,8	11,9	11,8	11,5	-	12,6	11,2
20	16,4	14,8	15,3	14,8	13,5	16,0	14,2
24	20,2	17,7	18,7	18,1	16,7	19,3	17,3
28	23,6	20,6	22,2	21,4	19,9	22,7	20,4
32	27,2	23,5	25,6	24,7	23,2	26,1	23,5
36	30,8	26,4	29,0	28,0	26,4	29,5	26,5
40	34,3	29,3	32,5	31,2	29,6	32,8	29,6
44	37,9	32,2	35,9	34,5	32,8	36,2	32,7
48	41,4	35,1	39,4	37,8	39,2	39,6	35,8

Примечание:

Пересчет диаметров стволов основных видов деревьев, не перечисленных в таблице, приравнивается к соответствующей группе деревьев по схожим признакам.

Шифры пород:

С – сосна; Л – лиственница; Я – ясень; Ор – орех; Д – дуб; Ил – ильм; БЖ – береза желтая (ребристая); Бб – береза белая (плосколистная); Ос – осина; Т – тополь.».
